

ঋণ চুক্তি

এই ঋণ চুক্তিখন অনুসূচীত উল্লেখিত স্থানত আৰু অনুসূচীত ("চুক্তি") উল্লেখিত তাৰিখত কোম্পানী অধিনিয়ম 1956 চনৰ বিধানৰ অধীনত পঞ্জীভুক্ত আৰু ইউনিট নং 103, 1ম মহলা, C&B ক্লব, সংগম কমপ্লেক্স, CTS নং 95 A, 127 অন্ধেৰী কুৰ্লা ৰোড, গাওঁ চকলা, অন্ধেৰী (পূব), মুম্বাই -400 059ত ইয়াৰ পঞ্জীয়নভুক্ত কাৰ্যালয় থকা [N - 13.01913] পঞ্জীয়ন নম্বৰৰ সৈতে ভাৰতীয় ৰিজাৰ্ভ বেংকৰ সৈতে পঞ্জীভুক্ত অনা বেংকিং বিত্তীয় কোম্পানী SBFC ফাইনেন্স লিমিটেড ((SBFC/ঋণদাতা)ৰ "মাজত" সম্পন্ন কৰা হৈছে।

দূৰভাষ+91 22 67875300

CIN নং: L67190MH2008PLC178270, ৱেবছাইট: www.sbfc.com (ইয়াৰ

ইয়াৰ পিছত "ঋণদাতা" বুলি কোৱা হ'ব, যি শব্দৰ অৰ্থ বা ইয়াৰ প্ৰসংগ যদি ইয়াৰ অৰ্থৰ সৈতে বিৰূপ নহয়, তেন্তে ইয়াৰ অৰ্থ হ'ব আৰু ইয়াৰ উত্তৰাধিকাৰী আৰু অধিগ্ৰহণকাৰীসকল অন্তৰ্ভুক্ত হ'ব) প্ৰথম অংশৰ;

আৰু

অনুসূচীত বিনিৰ্দিষ্ট কৰা ব্যক্তি/ব্যক্তিসমূহ (ইয়াত পৰৱৰ্তী সময়ত একক বা সমষ্টিগতভাৱে "ঋণগ্ৰহীতা" বুলি উল্লেখ কৰা হ'ব, এই প্ৰতিশব্দই, ইয়াৰ অৰ্থ বা প্ৰসংগৰ সৈতে বিৰোধ নহ'লে, তেওঁলোকৰ সংশ্লিষ্ট উত্তৰাধিকাৰী, নিষ্পাদক, প্ৰশাসক, আইনী প্ৰতিনিধি (য'ত ঋণগ্ৰহীতা এগৰাকী ব্যক্তি বা একক স্বত্বাধিকাৰী হয়), উত্তৰাধিকাৰী (যদি ঋণগ্ৰহীতা 1956 চনৰ কোম্পানী অধিনিয়মৰ অধীনত গঠিত কোম্পানী বা অন্য কোনো কৰ্প'ৰেট সত্তা হয়), ব্যৱসায়িক প্ৰতিষ্ঠানৰ বৰ্তমান অংশীদাৰ/অংশীদাৰসকল, জীয়াই থকা অংশীদাৰ, আৰু এনে অংশীদাৰসকলৰ উত্তৰাধিকাৰী, নিষ্পাদক, প্ৰশাসক, আইনী প্ৰতিনিধি, আৰু উত্তৰাধিকাৰী (যদি ঋণগ্ৰহীতা এখন অংশীদাৰিত্ব ব্যৱসায়িক প্ৰতিষ্ঠান হয়), হিন্দু অবিভক্ত পৰিয়ালৰ বৰ্তমান সদস্য/সদস্যসকল আৰু তেওঁলোকৰ সংশ্লিষ্ট উত্তৰাধিকাৰী, নিষ্পাদক, প্ৰশাসক, আইনী প্ৰতিনিধি, উত্তৰাধিকাৰী, আৰু অনুমোদিত হস্তান্তৰকাৰী (যদি ঋণগ্ৰহীতা এটা হিন্দু অবিভক্ত পৰিয়াল হয়), আন পক্ষৰ অন্তৰ্ভুক্ত হ'ব;

আনহাতে:

- a) ঋণগ্ৰহীতাই ইয়াৰ অনুসূচীত উল্লেখ কৰা ধনবাশিৰ ঋণ/আৰ্থিক সাহায্যৰ বাবে ঋণদাতাৰ কাষ চাপিছে।
- b) ঋণদাতাই ঋণগ্ৰহীতাই দিয়া বচন, নিশ্চয়তা, সন্ধি, আৰু প্ৰতিশ্ৰুতিৰ ওপৰত ভৰসা কৰি, ঋণগ্ৰহীতা অনুৰোধ বিবেচনা কৰি, ইয়াত সন্নিৱিষ্ট চৰ্তাৱলীৰ ভিত্তিত ঋণ প্ৰদান কৰিবলৈ সন্মত হৈছে।
- c) ইয়াৰ পক্ষসমূহে ঋণদাতাই ঋণগ্ৰহীতাক দিবলগীয়া প্ৰস্তাৱিত ঋণ আৰু ইয়াৰ সৈতে জড়িত অন্যান্য কিছুমান বিষয়ৰ সম্পৰ্কীয় চৰ্তাৱলী ইয়াৰ পিছত উল্লেখ কৰা ধৰণে লিপিবদ্ধ কৰিব বিচাৰে।

অনুচ্ছেদ -1: ব্যাখ্যা

- 1.1 প্ৰসংগৰ সৈতে বিৰোধ নহ'লে, এই চুক্তিত ব্যৱহৃত নিম্নলিখিত পৰিভাষাসমূহে এইবোৰক দিয়া অৰ্থবোৰ ধাৰণ কৰিব:
 - (a) "ঋণ পৰিশোধৰ সময়সূচী" বুলিলে এই চুক্তিত সংলগ্ন কৰা ঋণ পৰিশোধৰ সময়সূচীক বুজাব আৰু ঋণদাতাৰ দ্বাৰা সময়ে সময়ে সংলগ্ন বা নিৰ্ধাৰণ কৰা সকলো তেনে ঋণ পৰিশোধৰ সময়সূচীকে অন্তৰ্ভুক্ত থাকিব।
 - (b) "ঋণগ্ৰহীতা" মানে এই তপছিলত ঋণগ্ৰহীতা হিচাপে বৰ্ণনা কৰা ব্যক্তি আৰু তাত এগৰাকী সহ-ঋণগ্ৰহীতাৰ নামো অন্তৰ্ভুক্ত।
 - (c) "সম মাহেকীয়া কিস্তি" বা "EMI" বুলিলে ঋণৰ সম্পূৰ্ণ ম্যাদত ঋণৰ কিস্তি পৰিশোধৰ বাবে এই চুক্তিত সংলগ্ন কৰা ঋণ পৰিশোধৰ সময়সূচী অনুসৰি মাহেকীয়াভাৱে দিবলগীয়া কিস্তিক বুজাব, বা পৰিস্থিতি অনুযায়ী ঋণদাতাৰ দ্বাৰা সময়ে সময়ে সংলগ্ন কৰা সময়সূচীকো অন্তৰ্ভুক্ত কৰিব; অথবা (ii) ঋণদাতাই প্ৰদান কৰা আৱৰ্তী সুবিধাৰ ক্ষেত্ৰত, ঋণদাতাৰ দ্বাৰা সময়ে সময়ে নিৰ্ধাৰণ কৰা সংশ্লিষ্ট ব্যৱহাৰৰ বাবে ঋণ পৰিশোধৰ সময়সূচী অনুসৰি দিবলগীয়া কিস্তিক বুজাব।
 - (d) "ঋণদায়গ্ৰস্ততাৰ ঘটনা" বুলিলে নিম্নলিখিত ঘটনাসমূহৰ যিকোনো এটা সংঘটিত হোৱাক বুজাব:
 - i) আদায় দিবলগীয়া ধন পৰিশোধ: যদি EMI বা ইয়াৰ যিকোনো অংশৰ পৰিশোধত ঋণদায়গ্ৰস্ততা ঘটি থাকে আৰু/বা এই চুক্তিৰ চৰ্তমৰ্মে ঋণদাতাক দিবলগীয়া আন যিকোনো ধনৰ পৰিশোধত ঋণদায়গ্ৰস্ততা ঘটি থাকে আৰু/বা ঋণগ্ৰহীতা আৰু ঋণদাতাৰ মাজত বৰ্তমান বলবৎ থকা বা ভৱিষ্যতত স্বাক্ষৰিত হ'ব পৰা যিকোনো আন চুক্তি/দস্তাবেজৰ চৰ্তমৰ্মে দিবলগীয়া ধনৰ পৰিশোধত ঋণদায়গ্ৰস্ততা ঘটি থাকে;
 - ii) চুক্তি সম্পাদন: যদি ঋণগ্ৰহীতাই এই চুক্তিৰ অধীনত অন্য যিকোনো চুক্তি, চৰ্ত, বা বাধ্যবাধকতা পালনত ঋণদায়গ্ৰস্ততা কৰে অথবা ঋণদাতা আৰু ঋণগ্ৰহীতাৰ মাজত ঋণ সম্পৰ্কীয় বা অন্য যিকোনো ঋণৰ সৈতে জড়িত অন্য যিকোনো চুক্তিত ঋণদায়গ্ৰস্ততা কৰে;
 - iii) বিস্ৰাস্তিকৰ তথ্যৰ যোগান: অন্যথাই ঋণগ্ৰহীতাই ঋণদাতাক দিয়া যিকোনো তথ্য ভৌতিক দিশত বিস্ৰাস্তিকৰ বা ভুল বুলি প্ৰমাণিত হয়, অথবা ধাৰা 6-ত উল্লেখ কৰা যিকোনো প্ৰতিনিধিত্ব বা নিশ্চয়তা ভুল বুলি প্ৰমাণিত হয়;
 - iv) প্ৰতিভূতিৰ অৱনতি: যদি ঋণৰ বাবে প্ৰতিভূতি সৃষ্টি কৰা যিকোনো সম্পত্তিৰ মূল্য ইমানেই হ্ৰাস পায় যে ঋণদাতাৰ মতে অধিক প্ৰতিভূতি দিব লাগে আৰু এনে প্ৰতিভূতি দিয়া নহয়;
 - v) সম্পত্তি বিক্ৰী বা নিষ্পত্তি: যদি সম্পত্তি বা ইয়াৰ কোনো অংশ ভাঙলৈ দিয়া হয়, অস্থায়ীভাৱে আৰু অনুজ্ঞাপত্ৰৰ জৰিয়তে ব্যৱহাৰৰ অনুমতি দিয়া হয়, বিক্ৰী কৰা হয়, বিলাই দিয়া হয়, বন্ধক দিয়া হয়, ভাৰগ্ৰস্ত কৰা হয় বা অন্য যিকোনো পদ্ধতিৰে হস্তান্তৰ কৰা হয়;

- vi) সম্পত্তিৰ সংযোজন বা বাজেয়াপ্তকৰণ: যদি সম্পত্তি বা ইয়াৰ কোনো অংশত সংযোজন জাৰি কৰা হয় বা বাজেয়াপ্তি কৰা হয় আৰু/বা ঋণগ্ৰহীতাৰ পৰা সম্পত্তিৰ বিপৰীতে যিকোনো প্ৰাপ্য ধন আদায়ৰ বাবে আইনী প্ৰক্ৰিয়া গ্ৰহণ কৰা হয় বা আৰম্ভ কৰা হয়;
- vii) তথ্য/নথিপত্ৰ প্ৰদান কৰাত ব্যৰ্থতা: যদি ঋণগ্ৰহীতাই ঋণদাতাৰ প্ৰয়োজনীয় কোনো তথ্য বা নথিপত্ৰ প্ৰদান কৰাত ব্যৰ্থ হয়;
- viii) ঋণদায়গ্ৰস্ততাৰ ঘটনাৰ বিষয়ে অৱগত কৰাত ব্যৰ্থ: যদি ঋণগ্ৰহীতাই ঋণদাতাক যিকোনো ঋণদায়গ্ৰস্ততাৰ ঘটনা সংঘটিত হোৱাৰ বিষয়ে অথবা এনে কোনো ঘটনাৰ বিষয়ে অৱগত নকৰে, যিয়ে জাননী দিয়াৰ পিছত বা সময় অতিক্ৰম কৰাৰ পিছত বা উভয়তেই ঋণদায়গ্ৰস্ততাৰ ঘটনালৈ ৰূপান্তৰিত হ'ব পাৰে;
- ix) চেক/ ECS/ SI/ ACH/ NACH পৰিশোধ নকৰা/নবীকৰণ নকৰা: যদি EMIকে আদি কৰি কিন্তু ইয়াৰ মাজত সীমাবদ্ধ নোহোৱা যিকোনো পৰিশোধৰ বাবে দিয়া চেক/ ECS/ SI/ ACH/ NACH অসন্মান কৰা হয় বা যিকোনো কাৰণত এই চুক্তিৰ ম্যাদৰ ভিতৰত পুনৰ নবীকৰণ নকৰা হয়;
- x) চেক/ECS/SI/ACH/NACH বিতৰণ নকৰা: যদি ঋণগ্ৰহীতাই ঋণৰ চৰ্ত অনুসৰি বা ঋণদাতাই দাবী কৰাৰ সময়ত পোষ্টডেটেড চেক/ECS/SI/ACH/NACH প্ৰদান কৰিব নোৱাৰে;
- xi) বেলেঞ্চ নিশ্চিতকৰণ প্ৰদান কৰাত ব্যৰ্থতা: যদি ঋণগ্ৰহীতাই ঋণদাতাৰ পৰা বিবৃতি পোৱাৰ 10 (দহ) দিনৰ ভিতৰত তাত স্পষ্ট গণনাগত ভুল চিনাক্ত নকৰাকৈ, ঋণদাতাই যিকোনো সময়ত বিচৰা মৰ্মে ঋণৰ বেলেঞ্চ নিশ্চিতকৰণ পত্ৰ স্বাক্ষৰ কৰি প্ৰদান কৰাত ব্যৰ্থ হয়;
- xii) প্ৰতিভূতি বলৱৎ কৰিব নোৱাৰা হৈ পৰিলে: যদি ঋণৰ বাবে থকা যিকোনো প্ৰতিভূতি, বা নিশ্চয়তা অফলপ্ৰসূ হৈ পৰে বা ঋণগ্ৰহীতা বা আন কোনো ব্যক্তিয়ে প্ৰত্যাহ্বান জনায়;
- xiii) বিবাহ বিচ্ছেদ বা মৃত্যু: য'ত ঋণগ্ৰহীতা বা য'ত এগৰাকীতকৈ অধিক ঋণগ্ৰহীতাক ঋণ প্ৰদান কৰা হৈছে, তেনে ক্ষেত্ৰত যিকোনো এগৰাকী ঋণগ্ৰহীতাৰ বিবাহ বিচ্ছেদ হৈছে বা মৃত্যু হৈছে;
- xiv) আন্তঃঋণদায়গ্ৰস্ততা: যদি ঋণগ্ৰহীতাই ঋণদাতাই ঋণগ্ৰহীতাক প্ৰদান কৰা অন্য কোনো ঋণ বা সুবিধাৰ কোনো চৰ্ত, চুক্তি আৰু নিয়ম পালনত ডিফল্ট কৰে;
- xv) শেষ ব্যৱহাৰৰ বিবৃতি প্ৰদান কৰাত ব্যৰ্থতা: যদি ঋণগ্ৰহীতাই ঋণদাতাৰ পৰা অনুৰোধ পোৱাৰ 10 (দহ) দিনৰ ভিতৰত ঋণৰ অন্তিম ব্যৱহাৰৰ বিশদ বিবৃতি ঋণদাতাক দাখিল কৰাত ব্যৰ্থ

হয়;

- xvi) গঠনৰ পৰিৱৰ্তন ইত্যাদি: যদি ঋণগ্ৰহীতাই (ঋণগ্ৰহীতা এটা কোম্পানী বা ব্যৱসায়িক প্ৰতিষ্ঠান হ'লে) ইয়াৰ গঠন, পৰিচালনা, বিদ্যমান মালিকানা, বা শ্বেয়াৰ মূলধনৰ নিয়ন্ত্ৰণত যিকোনো পৰিৱৰ্তন কৰে, যিটো ইতিমধ্যে এই চুক্তি অনুসৰি ঋণদাতাক অধিসূচিত কৰা নাই আৰু অনুমোদিত হোৱা নাই; আৰু
- xvii) দেউলীয়া অৱস্থা: যদি ঋণগ্ৰহীতা এজন ব্যক্তি হয়, তেন্তে তেওঁ দেউলীয়া হোৱাৰ কাৰ্য কৰে বা স্বয়ং দেউলীয়া হিচাপে ঘোষণা কৰিবলৈ আবেদন কৰে, বা ঋণগ্ৰহীতাক দেউলীয়া হিচাপে ঘোষণা কৰা নিৰ্দেশ জাৰি কৰা হয়; যদি ঋণগ্ৰহণকাৰী এটা অংশীদাৰী ব্যৱসায়িক প্ৰতিষ্ঠান হয়, তেন্তে ব্যৱসায়িক প্ৰতিষ্ঠানটো বিলুপ্ত কৰা হয় বা ইয়াক বিলুপ্তিৰ জাননী দিয়া হয়, বা ইয়াৰ যিকোনো অংশীদাৰে দেউলীয়া হোৱাৰ কাৰ্য কৰে, বা দেউলীয়া হিচাপে ঘোষণা কৰিবলৈ আবেদন কৰে, বা ব্যৱসায়িক প্ৰতিষ্ঠানটো বা ইয়াৰ যিকোনো অংশীদাৰক দেউলীয়া হিচাপে ঘোষণা কৰা নিৰ্দেশ জাৰি কৰা হয়; যদি ঋণগ্ৰহীতা (vi) এটা কোম্পানী হয়, তেন্তে কোম্পানীয়ে কোম্পানী অধিনিয়ম, 1956ৰ ধাৰা 434ৰ আওঁতাত ঋণ পৰিশোধ কৰিবলৈ অক্ষম হয়, বা কোম্পানীটো বিলুপ্তিৰ সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়, বা ইয়াৰ বিলুপ্তিৰ বাবে আবেদন দাখিল কৰা হয়, বা কোম্পানীটোৰ বিৰুদ্ধে বিলুপ্তিৰ নিৰ্দেশ জাৰি কৰা হয়, বা কোম্পানীটোৰ সম্পত্তিৰ বাবে পৰিসমাপক নিযুক্তি দিয়া হয়, বা শোধ অক্ষমতা আৰু দেউলীয়া সংহিতাৰ অধীনত কোম্পানীটোক দেউলীয়া হিচাপে ঘোষণা কৰা হয়।
- xviii) বীমা লাভ কৰাত ব্যৰ্থ হোৱা: ঋণগ্ৰহীতাই এই চুক্তি অনুসৰি নিজৰ সম্পত্তিৰ ওপৰত প্ৰাসংগিক বীমা পলিচিসমূহ ক্ৰয় আৰু ৰক্ষণাবেক্ষণ কৰাত ব্যৰ্থ হয়। যদি ঋণগ্ৰহীতাই গ্ৰহণ কৰা বা কৰা যিকোনো বীমা সম্পূৰ্ণ বলবৎ আৰু কাৰ্যকৰী নহয়, বা যিকোনো সময়ত ইয়াৰ কাৰ্যকৰী হোৱাৰ প্ৰয়োজন হোৱা অৱস্থাত 15 (পোন্ধৰ) দিনতকৈ অধিক সময়ৰ বাবে ইয়াৰ বলবৎতা হেৰুৱায়; অথবা যিকোনো বীমা প্ৰত্যাহ্বান কৰা হয়, বা যিকোনো বীমাকৰ্তা বা পুনৰ বীমাকৰ্তাই যিকোনো বীমা বা ইয়াৰ অধীনত যিকোনো দাবী প্ৰত্যাহ্বান কৰে, স্থগিত ৰাখে, বা প্ৰত্যাহ্বান/স্থগিত কৰাৰ অধিকাৰ পায়; অথবা যিকোনো বীমাৰ অধীনত ইয়াৰ দায়বদ্ধতা হ্ৰাস কৰে; অথবা যিকোনো বীমাকৰীয়ে বীমাৰ অধীনত ইয়াৰ দায়িত্ব সম্পূৰ্ণ বা আংশিকভাৱে পালন কৰিবলৈ বাধ্য নহয়, বা বাধ্য হৈ থকা বন্ধ কৰে।
- xix) অবৈধতা: যদি ঋণগ্ৰহীতাই এই চুক্তিৰ অধীনত ইয়াৰ যিকোনো দায়িত্ব পালন কৰাটো বেআইনী হয় বা হৈ যায়

xx) আইনত পৰিৱৰ্তন: ঋণগ্ৰহীতাৰ ক্ষেত্ৰত প্ৰযোজ্য যিকোনো আইন আৰু/বা নিয়মৰ যিকোনো পৰিৱৰ্তন যিয়ে ঋণগ্ৰহীতাৰ মতে ঋণগ্ৰহীতাৰ ৰাজহৰ ওপৰত যথেষ্ট প্ৰভাৱ পেলায়।

- (e) "সূত" বা "সূতৰ হাৰ" বুলিলে ঋণদাতাই ঋণগ্ৰহণকাৰীক ঋণ প্ৰদান কৰিবলৈ চুক্তিবদ্ধ হোৱা হাৰক বুজাব, যিটো অনুসূচীত উল্লেখ কৰা হৈছে, আৰু ইয়াৰ হাৰ তাৰতম্যশীল বা স্থিৰ বা দ্বৈত হ'ব।
- (f) "ঋণ" বুলিলে ঋণদাতাই ঋণগ্ৰহীতাক অনুসূচীত উল্লেখ কৰা অৰ্থনৈতিক সাহায্যৰ পৰিমাণক বুজাব, য'ত মূল ধন, সূত, অতিৰিক্ত সূত, আৰু/বা এই চুক্তিৰ চৰ্তাৱলী মৰ্মে ঋণগ্ৰহীতাৰ পৰা ঋণদাতাক দিবলগীয়া আৰু পৰিশোধযোগ্য যিকোনো আন ধনৰ পৰিমাণ অন্তৰ্ভুক্ত হ'ব।
- (g) "ঋণৰ আবেদন" ৰ অৰ্থ হ'ল ঋণ আবেদনত উল্লেখ কৰা উদ্দেশ্যৰ বাবে ঋণদাতাৰ পৰা বিত্তীয় সুবিধা লাভ কৰাৰ উদ্দেশ্যে ঋণগ্ৰহীতাই দাখিল কৰা সমৰ্থনকাৰী নথিপত্ৰৰ সৈতে আবেদন।
- (h) "ব্যক্তি" ৰ ভিতৰত এগৰাকী ব্যক্তি, অংশীদাৰিত্বৰ প্ৰতিষ্ঠান, কোম্পানী, ন্যাস, সমিতি আৰু ব্যক্তিৰ সংঘ অন্তৰ্ভুক্ত।
- (i) "সম্পত্তি" ৰ অৰ্থ হ'ল অনুসূচীত বৰ্ণনা কৰা আৱাসিক বা বাণিজ্যিক স্থাৱৰ সম্পত্তি বা ঋণ পৰিশোধ নিশ্চিত কৰিবলৈ ঋণদাতাক নিৰাপত্তা হিচাপে আগবঢ়োৱা অন্য যিকোনো সম্পত্তি আৰু ইয়াৰ ভিতৰত আছে:
- ফ্লেটৰ ক্ষেত্ৰত, সমগ্ৰ নিৰ্মিত এলেকা আৰু সাধাৰণ অঞ্চল আৰু ফ্লেটটো নিৰ্মাণ কৰা বা নিৰ্মাণ কৰা অট্টালিকাৰ তলৰ মাটিৰ সমানুপাতিক অংশ; অথবা
 - ব্যক্তিগত ঘৰৰ ক্ষেত্ৰত ঘৰটো আৰু ঘৰটো নিৰ্মাণ কৰা সমগ্ৰ মাটিখিনি;
- (j) "পূৰ্ব পৰিশোধ" ৰ অৰ্থ হ'ল এই চুক্তিৰ অনুচ্ছেদ 2.6ৰ চৰ্তসমূহৰ অধীনত যিকোনো সময়ত ঋণৰ আংশিক বা সম্পূৰ্ণ পৰিশোধ,
- (k) "অনুসূচী"ৰ অৰ্থ হ'ল এই চুক্তিৰ সৈতে সংলগ্ন অনুসূচী।
- (l) পৰৱৰ্তী সময়ত "ECS" বুলি উল্লেখ কৰা ইলেক্ট্ৰনিক ক্ৰিয়াৰিং ছাৰ্ভিছ (ডেবিট ক্ৰিয়াৰিং) বুলিলে ভাৰতীয় ৰিজাৰ্ভ বেংকৰ দ্বাৰা ঘোষণা কৰা ডেবিট ক্ৰিয়াৰিং সেৱাক বুজাব, য'ত ঋণগ্ৰহণকাৰীয়ে লিখিতভাৱে সন্মতি জনাই মাহেকীয়া সমান কিস্তি পৰিশোধৰ সুবিধা প্ৰদানৰ বাবে অংশগ্ৰহণ কৰিছে, যিটো চুক্তিৰ অনুসূচীত স্পষ্টকৈ উল্লেখ কৰা হৈছে।
- (m) ইয়াৰ পিছত "SI" বুলি কোৱা "স্থায়ী নিৰ্দেশনা"ৰ অৰ্থ হ'ল চুক্তিৰ অনুসূচীত অধিক বিশেষভাৱে উল্লেখ কৰা অনুসৰি ঋণ পৰিশোধৰ বাবে ঋণদাতাক প্ৰদানৰ বাবে মাহেকীয়া সমান কিস্তিৰ সমতুল্য ধনৰ বাবে বেংকৰ সৈতে ৰখা ঋণগ্ৰহীতাৰ একাউণ্টৰ পৰা ডেবিট কৰিবলৈ ঋণগ্ৰহীতাই নিজৰ বেংকলৈ জাৰি কৰা লিখিত নিৰ্দেশনা।
- (n) ইয়াৰ পিছত "ACH" বুলি কোৱা "স্বয়ংক্ৰিয় ক্ৰিয়াৰিং হাউচ"ৰ অৰ্থ

হ'ল ভাৰতীয় ৰিজাৰ্ভ বেংক সংজ্ঞায়িত আৰু প্ৰয়োজনীয় বা অধিসূচনা কৰা অনুসৰি ঋণগ্ৰহীতাই মেণ্ডেট প্ৰপত্ৰ বা অন্য কোনো প্ৰপত্ৰৰ জৰিয়তে জাৰি কৰা লিখিত নিৰ্দেশনা, য'ত অংশগ্ৰহণৰ বাবে ঋণগ্ৰহীতাই চুক্তিখনৰ অনুসূচীত অধিক বিশেষভাৱে উল্লেখ কৰাৰ দৰে মাহেকীয়া সমান কিস্তিৰ পৰিশোধৰ সুবিধাৰ বাবে লিখিতভাৱে সন্মতি প্ৰদান কৰিছে।

- (o) ইয়াৰ পিছত "NACH" বুলি কোৱা "ৰাষ্ট্ৰীয় স্বয়ংক্ৰিয় ক্ৰিয়াৰিং হাউচ" -ৰ অৰ্থ হ'ল ভাৰতীয় ৰিজাৰ্ভ বেংক সংজ্ঞায়িত আৰু প্ৰয়োজনীয় বা অধিসূচনা কৰা অনুসৰি ঋণগ্ৰহীতাই মেণ্ডেট প্ৰপত্ৰ বা অন্য কোনো প্ৰপত্ৰৰ জৰিয়তে জাৰি কৰা লিখিত নিৰ্দেশনা, য'ত অংশগ্ৰহণৰ বাবে ঋণগ্ৰহীতাই চুক্তিখনৰ অনুসূচীত অধিক বিশেষভাৱে উল্লেখ কৰাৰ দৰে মাহেকীয়া সমান কিস্তিৰ পৰিশোধৰ সুবিধাৰ বাবে লিখিতভাৱে সন্মতি প্ৰদান কৰিছে।
- (p) "ব্যৱহাৰ" ৰ অৰ্থ চুক্তিখনৰ দফা 2.1 (b)ত উল্লেখ কৰা হৈছে।
- (q) নিম্নলিখিতসমূহ সন্দৰ্ভত যোগাযোগৰ গ্ৰহণযোগ্য উপায়সমূহ:
- (A) ঋণগ্ৰহীতাৰ অৰ্থ হ'ব:
- i) ঋণৰ আবেদন প্ৰ-পত্ৰত দিয়া ধৰণে ঋণগ্ৰহীতাৰ পঞ্জীয়নভুক্ত ম'বাইল/লেণ্ডলাইন নম্বৰত প্ৰেৰণ কৰা টেলিফোনিক কল বা টেক্সট বাৰ্তা বা
 - ii) ঋণৰ আবেদন প্ৰ-পত্ৰত উল্লেখ কৰা অনুসৰি ঋণগ্ৰহীতাৰ পঞ্জীয়নভুক্ত ইমেইল ঠিকনাত এটা ইমেইল বা
 - iii) ঋণ লোৱা ব্যক্তিৰ পঞ্জীয়নভুক্ত ডাক ঠিকনাত কুৰিয়াৰ/ডাকযোগে প্ৰেৰণ কৰা লিখিত জাননী বা
 - iv) চেটব'ৰ্ড, বিটলিৰ জৰিয়তে পৰীক্ষামূলক বাৰ্তা, সামাজিক মাধ্যম যেনে হোৱাটছএপ যোগাযোগ আৰু/বা অন্য যিকোনো ইলেক্ট্ৰনিক মাধ্যম আৰু/বা
 - v) ঋণদাতাৰ নিজৰ ৱেবছাইটত অধিসূচনা
- (B) ঋণদাতাৰ অৰ্থ হ'ব:
- i) ৱেবছাইটত প্ৰদান কৰা ধৰণে ঋণদাতাৰ নিৰ্দিষ্ট গ্ৰাহক সেৱা নম্বৰত লাভ কৰা টেলিফোন কল বা
 - ii) ঋণদাতাৰ নিৰ্দিষ্ট গ্ৰাহক সেৱা ইমেইল ঠিকনাত লাভ কৰা ইমেইল
- (r) "দ্বৈত হাৰৰ ঋণ" এনে ঋণক বুজাব য'ত বাৰ্ষিক সুদৰ হাৰত এই চুক্তিৰ অনুসূচীত উল্লেখিত স্থিৰ হাৰ ম্যাদৰ বাবে স্থিৰ সুদৰ হাৰ প্ৰযোজ্য হ'ব আৰু তাৰপিছত তাৰতম্যশীল হাৰ ম্যাদৰ বাবে চুক্তিৰ অনুসূচীত স্পষ্ট কৰা অনুসৰি SBFC PLR-ৰ সৈতে সংযুক্ত তাৰতম্যশীল সুদৰ হাৰ প্ৰযোজ্য হ'ব
- (s) দ্বৈত হাৰৰ ঋণ লাভ কৰা ঋণগ্ৰহণকাৰীৰ বাবে "নিৰ্দিষ্ট হাৰৰ সময়সীমা" বুলিলে ঋণৰ কাৰ্যকালৰ সেই অংশক বুজাব, য'ত ঋণৰ ওপৰত সূতৰ নিৰ্দিষ্ট হাৰ প্ৰযোজ্য হ'ব আৰু এই চুক্তিৰ সূচীত উল্লেখ কৰা হৈছে।
- (t) দ্বৈত হাৰৰ ঋণ গ্ৰহণ কৰা ঋণগ্ৰহীতাৰ বাবে 'তাৰতম্যশীল হাৰ ম্যাদ' বুলিলে ঋণৰ ম্যাদৰ সেই অংশক বুজাব য'ত ঋণৰ ওপৰত তাৰতম্যশীল সুদৰ হাৰ প্ৰযোজ্য হ'ব। এই ম্যাদ স্থিৰ হাৰ ম্যাদ সম্পূৰ্ণ হোৱাৰ পিছত আৰম্ভ হ'ব আৰু ইয়াৰ বিৱৰণ এই চুক্তিৰ অনুসূচীত উল্লেখ কৰা হৈছে।
- (u) যদি দ্বৈত হাৰৰ ঋণ লাভ কৰিছে

- নির্দিষ্ট হাৰৰ কাৰ্যকালৰ বাবে, চুক্তিখনৰ সূচীত উল্লেখ কৰা সূতৰ নিৰ্দিষ্ট হাৰ
- তাৰতম্যশীল হাৰ ম্যাদৰ বাবে, এই চুক্তিৰ অধীনত ঋণগ্ৰহীতাৰ দ্বাৰা গ্ৰহণ কৰা ঋণৰ তাৰতম্যশীল হাৰ ম্যাদৰ আৰম্ভণিৰ তাৰিখত প্ৰযোজ্য SBFC PLR (SBFC-ৰ প্ৰাইম লেণ্ডিং ৰেট) আৰু অনুসূচীত উল্লেখিত স্প্ৰেডৰ (নিৰ্দিষ্ট শতাংশ) যোগফল হ'ব। এই চুক্তিৰ তাৰিখ অনুসৰি SBFC PLR অনুসূচীত উল্লেখ কৰা ধৰণে।

1.2 এই চুক্তিত যদিহে প্ৰসংগত অন্যথা প্ৰয়োজন নহয়

- ধাৰাসমূহৰ উল্লেখসমূহক এই চুক্তিৰ ধাৰাসমূহৰ উল্লেখ হিচাপে ব্যাখ্যা কৰা হ'ব;
- অনুসূচীৰ উল্লেখসমূহক এই চুক্তিৰ অনুসূচী আৰু যিকোনো পাৰিপৰ্বক বা অতিৰিক্ত অনুসূচীৰ উল্লেখ হিচাপে ব্যাখ্যা কৰা হ'ব, যিবোৰ সময়ে সময়ে পক্ষসমূহে কাৰ্য্যকৰণ কৰে; আৰু এই চুক্তিৰ উল্লেখসমূহে সময়ে সময়ে সংলগ্ন কৰা সকলো এনে অনুসূচীকো সামৰি লয়
- ব্যক্তিৰ উল্লেখসমূহক সেয়া সংবিধিবদ্ধ হ'লেও নহ'লেও এগৰাকী ব্যক্তি, বাণিজ্যিক প্ৰতিষ্ঠান, ঋণদাতা বা অন্য কোনো নিকায়েৰ উল্লেখক সামৰি ধৰা হ'ব;
- "কৰ্ম দিন"ৰ উল্লেখক এনে এটা দিনৰ উল্লেখ বুলি ধৰা হ'ব (ৰাজহুৱা বন্ধ বা দেওবাৰৰ বাহিৰে) যিটো দিনত বেংকসমূহ সাধাৰণতে মুম্বাইত ব্যৱসায়ৰ বাবে মুকলি থাকে;
- "মাহ"ৰ উল্লেখক এনে এক সময়ৰ উল্লেখ হিচাপে ব্যাখ্যা কৰা হ'ব যি এটা কেলেণ্ডাৰ মাহৰ এটা বিশেষ দিনৰ পৰা আৰম্ভ হৈ পৰৱৰ্তী কেলেণ্ডাৰ মাহৰ সংখ্যাগতভাৱে একে দিনত শেষ হয়। কিন্তু যদি এনে সময়সীমা এনে দিনত শেষ হয় যিটো কৰ্মদিন নহয়, তেন্তে ইয়াৰ শেষ হ'ব পৰৱৰ্তী কৰ্মদিনত। অৱশ্যে, যদি সেই পৰৱৰ্তী কৰ্মদিনটো যি মাহত ইয়াৰ অন্তিম শেৰ হ'লহেঁতেন, তাৰ পিছৰ মাহত পৰে, তেন্তে সময়সীমাটোৰ শেষ হ'ব তাৰ পৰৱৰ্তী কৰ্মদিনত। যি নিৰ্ধাৰণ কৰা হৈছে যে, যদি কোনো সময়সীমা কেলেণ্ডাৰ মাহৰ শেষ কাৰ্য্যদিৱসত আৰম্ভ হয় আৰু পৰৱৰ্তী মাহত সংখ্যাগতভাৱে একে কৰ্মদিন নুথাকে, তেন্তে সময়সীমাটোৰ শেষ হ'ব সেই পৰৱৰ্তী মাহৰ শেষ কৰ্মদিনত; আৰু
- বহুবচনত প্ৰকাশ কৰা শব্দই একবচনকো অন্তৰ্ভুক্ত কৰিব আৰু একবচনত প্ৰকাশ কৰা শব্দই বহুবচনকো অন্তৰ্ভুক্ত কৰিব।

1.3 অনুচ্ছেদৰ শিৰোনামসমূহ কেৱল সুবিধাৰ বাবেহে সন্নিৱিষ্ট কৰা হৈছে আৰু ইয়াৰ বিধানৰ ব্যাখ্যাত কোনো প্ৰভাৱ নেপেলাব।

অনুচ্ছেদ- 2: ঋণ, সূত, ঋণ পৰিশোধ, কৰ আৰু পূৰ্ব-পৰিশোধ

2.1 ঋণ:

- ঋণগ্ৰহীতাই ঋণদাতাৰ পৰা ঋণ ল'বলৈ সন্মত হয় আৰু ঋণদাতাই ইয়াত উল্লেখ কৰা চৰ্ত আৰু নিয়মসমূহৰ ওপৰত অনুসূচীত উল্লেখ কৰা ধৰণে ঋণগ্ৰহীতাক ঋণ দিবলৈ সন্মত হয়।
- সাধাৰণতে ঋণটো এককালীন ধনেৰে প্ৰদান কৰা হ'ব। ঋণগ্ৰহীতাই ইয়াৰ দ্বাৰা তলত দিয়া ৰচিদত উল্লেখ কৰা ধৰণে প্ৰদান কৰা ঋণ লাভ কৰাটো স্বীকাৰ কৰে। এই সন্দৰ্ভত ঋণদাতাৰ সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত, নিৰ্ণায়ক আৰু ঋণগ্ৰহীতাৰ বাবে বাধ্যতামূলক হ'ব। বিতৰণৰ চেক/ড্ৰাফ্টৰ তাৰিখক বিতৰণৰ তাৰিখ হিচাপে গণ্য কৰা হ'ব। আৱৰ্তী সুবিধাৰ ক্ষেত্ৰত, ঋণগ্ৰহীতাই ঋণদাতাক ঋণৰ মুখ্য পৰিমাণ একাধিক ব্যৱহাৰ (ব্যৱহাৰসমূহ)ৰ

জৰিয়তে প্ৰদান কৰিবলৈ অনুৰোধ কৰিব পাৰে। কিন্তু এই চৰ্ত সাপেক্ষে যে সকলো ব্যৱহাৰৰ সৰ্বমুঠ পৰিমাণ যিকোনো সময়তে ঋণৰ মুখ্য পৰিমাণ বা ঋণদাতাই নিৰ্ধাৰণ কৰা অন্য যিকোনো পৰিমাণক অতিক্ৰম কৰিব নোৱাৰিব প্ৰতিটো ব্যৱহাৰৰ বাবে ঋণগ্ৰহীতাই ঋণদাতাৰ গ্ৰহণযোগ্য ৰূপ আৰু পদ্ধতিৰে ব্যৱহাৰৰ অনুৰোধ দাখিল কৰিব। ঋণগ্ৰহীতাই ঋণদাতাক ঘূৰাই দিয়া যিকোনো ব্যৱহাৰ(সমূহ) এই চুক্তিৰ বিধান অনুসৰি ঋণগ্ৰহীতাই লাভ কৰিব পাৰে। ঋণদাতাই ঋণগ্ৰহীতাৰ পৰা প্ৰাপ্ত যিকোনো ব্যৱহাৰৰ অনুৰোধ অস্বীকাৰ কৰাৰ বা প্ৰত্যাহ্বান কৰাৰ নিৰংকুশ অধিকাৰ ৰক্ষা কৰে

- এই চুক্তিৰ অধীনত বা এই চুক্তিৰ ব্যৱস্থাৰ মৰ্মে ঋণদাতাৰ দ্বাৰা ঋণগ্ৰহীতাক কৰিবলগীয়া সকলো পৰিশোধ ৰেখাঙ্কিত আৰু 'কেবল লাভাধিকাৰী একাউণ্টলৈ' চিহ্নিত চেক/ডিমাণ্ড ড্ৰাফ্ট/পে' অৰ্ডাৰ বা ইলেক্ট্ৰনিক ফাণ্ড ট্ৰান্সফাৰৰ জৰিয়তে কৰা হ'ব। যদি এনেবোৰ চেকৰ সংগ্ৰহৰ বাবে কোনো খৰচ হয়, সেই খৰচ ঋণগ্ৰহীতাই বহন কৰিব লাগিব।

2.2 সূত আৰু কৰ:

- ঋণৰ ক্ষেত্ৰত প্ৰযোজ্য সূতৰ হাৰ অনুসূচীত উল্লেখ কৰা ধৰণে। সম্পূৰ্ণ ঋণ বিতৰণৰ আগতে ঋণদাতাই সুদৰ হাৰ হ্রাস বা বৃদ্ধি কৰিলে প্ৰযোজ্য সুদৰ হাৰ বিতৰণ কৰা বা বিতৰণ / হ'বলগীয়া ঋণৰ অংশসমূহৰ ওপৰত ভিত্তি কৰি সলনি কৰা হ'ব।
 - ঋণ এটাৰ ওপৰত তাৰতম্যশীল সূতৰ অৰ্থ হ'ল সূতৰ হাৰ ঋণদাতা অৰ্থাৎ SBFCৰ প্ৰাইম লেণ্ডিং ৰেট (PLR)ৰ সৈতে সংযুক্ত, আৰু ইয়াৰ পৰিৱৰ্তনৰ সৈতে ইয়াৰ পৰিৱৰ্তন হ'ব।
 - স্থিৰ সূতৰ হাৰে ঋণৰ ম্যাদৰ আৰম্ভণিতে স্থিৰ কৰা এক সূতৰ হাৰক বুজায়, যিটো অপ্ৰত্যাশিত বজাৰৰ পৰিস্থিতিয়ে ইয়াক প্ৰভাৱিত নকৰা লৈকে ঋণৰ সম্পূৰ্ণ ম্যাদকালজুৰি অপৰিৱৰ্তিত থাকে।
 - দ্বৈত হাৰৰ ঋণৰ সুদে এই চুক্তিৰ অনুসূচীত উল্লেখিত স্থিৰ হাৰ ম্যাদৰ বাবে স্থিৰ সুদৰ হাৰ প্ৰযোজ্য হ'ব আৰু তাৰপিছত তাৰতম্যশীল হাৰ ম্যাদৰ বাবে চুক্তিৰ তফাৎস্পষ্ট কৰা অনুসৰি SBFC PLRৰ সৈতে সংযুক্ত তাৰতম্যশীল সুদৰ হাৰ প্ৰযোজ্য হ'ব
- ঋণদাতাই ঋণৰ ম্যাদ কালত সূতৰ হাৰ পৰীক্ষণ কৰিব আৰু প্ৰয়োজনীয় বুলি বিবেচনা কৰিলে, প্ৰতিবছৰে 1 এপ্ৰিল আৰু 15 অক্টোবৰত বা যিকোনো সময়ত/সময়ে সময়ে নিজৰ নীতি, বজাৰৰ পৰিস্থিতি আৰু/বা প্ৰযোজ্য আইন-নিয়মাৱলী (যদি থাকে) অনুসৰি, নিজস্ব বিবেচনাৰ ভিত্তিত ইয়াক পুনৰ্নিৰ্ধাৰণ কৰিব পাৰে। ঋণদাতাই ঋণগ্ৰহীতাক সূতৰ তাৰতম্যৰ বিষয়ে সময়মতে অৱগত কৰাৰ চেষ্টা কৰিব।

- (c) ঋণগ্রহীতাই সূতৰ সময়ছোৱাৰ বাকী অংশৰ বাবে আৰু তাৰ পিছত পৰৱৰ্তী প্ৰতিটো সূতৰ সময়সীমাৰ বাবে আৰু ঋণদাতাই এনে কোনো পৰৱৰ্তী সংশোধন নকৰালৈকে আৰু অৱগত নকৰালৈকে আনুপাতিকভাৱে সংশোধিত সূত পৰিশোধ কৰিব লাগিব।
- (d) ঋণগ্রহীতাই ঋণদাতাক কেন্দ্ৰ বা ৰাজ্য চৰকাৰ বা আন কোনো চৰকাৰী কৰ্তৃপক্ষই ঋণৰ সূতৰ ওপৰত (আৰু/বা অন্যান্য শুদ্ধ) আৰোপ কৰা যিকোনো কৰৰ হিচাপত ঋণদাতাই কেন্দ্ৰ বা ৰাজ্য চৰকাৰক প্ৰদান কৰা বা প্ৰদান কৰিবলগীয়া ধন পৰিশোধ বা প্ৰদান কৰিব লাগিব। ঋণগ্রহীতাও ঋণদাতাৰ আহ্বান মৰ্মে ব্যয়পূৰ্তি বা ঋণ পৰিশোধ কৰিব লাগিব।
- (e) ঋণগ্রহীতাই ঋণ চুক্তিৰ অধীনত প্ৰদান কৰা লেনদেন/কাৰ্যকলাপ/সেৱাৰ সৈতে জড়িত হৈ চৰকাৰে/যিকোনো অন্য সক্ষম কৰ্তৃপক্ষই আদায় কৰা সকলো কৰ, শুল্ক, আদায় দিবলৈ দায়বদ্ধ হ'ব। ঋণগ্রহীতাই এই কথাৰ সৈতে সন্মত হয় যে, বিক্ৰী কৰ, অভ্যন্তৰীণ শুল্ক বা অন্য যিকোনো কৰৰ বাবে এই লেন-দেনত বৰ্তমান বা ভৱিষ্যতত প্ৰত্যভিমুখী বা ভৱিষ্যতমুখী প্ৰভাৱেৰে আৰোপ কৰা যিকোনো বৰ্ধিত কৰৰ ফলত EMI বৃদ্ধি কৰা হ'ব

2.3 সূতৰ গণনা: EMIত প্ৰযোজ্য হাৰত বাৰ্ষিক হাৰৰ ভিত্তিত গণনা কৰা মূলধন আৰু সূত থাকে আৰু ইয়াক পৰৱৰ্তী টকাৰ আসন্ন *মান*লৈ নিয়া হয়। তিনিশ ষাঠি দিনৰে গঠিত এবছৰৰ সৰল সূতৰ পদ্ধতিৰ ভিত্তিত সূত আৰু অন্যান্য যিকোনো শুল্ক গণনা কৰা হ'ব।

2.4 ঋণ পৰিশোধ:

- (a) অনুচ্ছেদ 2.2ৰ অধীনত ঋণগ্রহীতাই ঋণ পৰিশোধ সূচী অনুসৰি ঋণ পৰিশোধ কৰিব লাগিব। অৱশ্যে যেতিয়াই যিকোনো কাৰণত ঋণৰ যিকোনো কিস্তিৰ বিতৰণত পলম বা আগবঢ়োৱা হ'ব, তেনে ক্ষেত্ৰত ঋণৰ সকলো কিস্তি বিতৰণ হোৱা মাহৰ পৰৱৰ্তী মাহৰ প্ৰথম দিনৰ পৰা EMI আৰম্ভ হ'ব।
- (b) ওপৰৰ অনুচ্ছেদ 2.4(a) আৰু ঋণ পৰিশোধ কিস্তিৰ সূচী থকা স্বত্বেও ঋণদাতাই যিকোনো সময়তে বা সময়ে সময়ে ঋণ বা ইয়াৰ বাকী থকা ধন পৰিশোধৰ চৰ্তসমূহ পৰ্যালোচনা আৰু পুনৰ নিৰ্ধাৰণ কৰাৰ অধিকাৰ থাকিব। কিন্তু ঋণ পৰিশোধৰ কিস্তিৰ সময়সূচী পুনৰ নিৰ্ধাৰণ কৰাৰ আগতে ঋণদাতাই ঋণগ্রহীতাক লিখিতভাৱে অৱগত কৰিব লাগিব।
- (c) ঋণগ্রহীতাই নিজৰ ইচ্ছামতে আজিৰ তাৰিখৰ পৰা প্ৰতি বছৰে ঋণদাতাক তেওঁৰ আয়ৰ বিৱৰণী প্ৰেৰণ কৰিব লাগিব। কিন্তু ঋণদাতাই ঋণগ্রহীতাক যিকোনো সময়তে তেওঁৰ নিয়োগ, বাণিজ্য, ব্যৱসায় বা বৃত্তি সম্পৰ্কীয় এনে তথ্য/নথি-পত্ৰ প্ৰদান কৰিবলৈ কোৱাৰ অধিকাৰ থাকিব আৰু ঋণগ্রহীতাই তৎক্ষণাত এনে তথ্য/নথি-পত্ৰ প্ৰদান কৰিব লাগিব।
- (d) ঋণদাতাই এনে EMIৰ নিৰ্ধাৰিত তাৰিখ বা তাৰ পিছত যিকোনো সময়তে নিজৰ বেংকত EMIৰ সন্দৰ্ভত উপযুক্ত পোষ্টডেটেড

চেক(সমূহ) দাখিল কৰাৰ অধিকাৰ থাকিব।

- (e) যদি ঋণদাতাই যিকোনো কাৰণত পোষ্ট-ডেটেড চেক(সমূহ)ৰ ম্যাদ উত্তীৰ্ণ হোৱাৰ আগতে জমা নকৰে বা যিকোনো কাৰণত ECS/SI/ACH/NACH পৰিশোধ পদ্ধতি অনুসৰি EMI গ্ৰহণ নকৰে, তেনে ক্ষেত্ৰত ঋণগ্রহীতাই ঋণদাতাৰ পৰা এনে বিষয়ত অনুৰোধ পোৱাৰ সাত (7) দিনৰ ভিতৰত একে পৰিমাণৰ নতুন পোষ্ট-ডেটেড চেক(সমূহ) প্ৰদান কৰিব লাগিব বা ঋণদাতালৈ EMI ৰ সমতুল্য ধন স্থানান্তৰৰ বাবে ধন উলিয়াওঁতা বেংকলৈ নতুন নিৰ্দেশনা জাৰি কৰিব লাগিব। ইয়াৰ দ্বাৰা ওপৰত উল্লেখ কৰা নতুন পোষ্ট-ডেটেড চেক বা ECS/SI/ACH/NACH নিৰ্দেশনা সন্মানিত হোৱা আৰু ঋণদাতাই EMI ৰ সমান ধন প্ৰাপ্ত হোৱাটো নিশ্চিত কৰিব লাগিব।
- (f) ঋণগ্রহীতাই পৰিশোধৰ বাবে বৈধ ECS/SI/ACH/NACH নিৰ্দেশনা প্ৰদান কৰিবলৈ সন্মত হয়। এনে নিৰ্দেশনাৰ অভাৱত ঋণদাতাই পোষ্টডেটেড চেক সংগ্ৰহ আৰু উপস্থাপন কৰাৰ অধিকাৰ থাকিব। বৈধ ECS/SI/ACH/NACH সক্ৰিয় কৰাৰ পিছত বা ঋণ বন্ধ হোৱাৰ পিছৰ 60 দিনৰ ভিতৰত, যিটো আগতেই হওক, ঋণদাতাই নিজৰ বিবেচনা অনুসৰি তাৰিখৰ পিছৰ চেকসমূহ ধ্বংস কৰিব পাৰে আৰু ঋণগ্রহীতাক একোখন কথা অৱগত কৰিব লাগিব।
- (g) ঋণগ্রহীতাই ঋণদাতাক নিশ্চয়তা দিয়ে যে, সকলো পৰিশোধ সময়মতে সম্পূৰ্ণ কৰিব আৰু তেওঁ/ইয়াৰ বেংকক পৰিশোধ বন্ধ কৰিবলৈ বা পোষ্ট-ডেটেড চেক/ECS/SI/ACH/NACH বাতিল কৰিবলৈ কোনো নিৰ্দেশনা নিদিয়।

ঋণগ্রহীতাই ECS/SI/ACH/NACHৰ সম্পৰ্কীয় নিৰ্দেশনাসমূহ প্ৰত্যাহাৰ কৰিব নোৱাৰিব বা ঋণদাতাক তেওঁলোকৰ প্ৰাপ্য তাৰিখত পিছৰ তাৰিখৰ চেকসমূহ প্ৰদৰ্শন নকৰিবলৈ নিৰ্দেশ দিব নোৱাৰিব।

- (h) বা ঋণগ্রহণকাৰীয়ে ড্ৰৱী বেংকলৈ দিয়া SI/ECS/ACH/NACH নিৰ্দেশনা বাতিল কৰে, বা SI/ECS/ACH/NACH মোডত নিৰ্দেশনা জাৰি কৰাৰ পিছতো ঋণদাতাই EMIৰ ধন নাপায়, তেনেহ'লে ঋণগ্রহীতাই স্বীকাৰ কৰে আৰু নিশ্চয়তা দিয়ে যে সেয়া সংশ্লিষ্ট মাহত ঋণদাতাৰ ওচৰৰ শাখালৈ গৈ বাকী থকা কিস্তি জমা দিব আৰু নতুন ECS/ACH/NACH নিৰ্দেশনা দাখিল কৰিব, বা NEFT/RTGSৰ জৰিয়তে পৰিশোধ কৰি ঋণদাতাক জনাব। এইবাৰেৰ পালন নকৰিলে, ঋণগ্রহণকাৰীয়ে EMI ৰ লগত তলত উল্লেখ কৰা এনে প্ৰতিটো চেক /SI /ECS/ACH/NACH বা অসন্মান কৰা অন্য বিত্তীয় সৰঞ্জাম বাবে অতিৰিক্ত খৰচ দিবলৈ বাধ্য থাকিব।

- (i) ঋণগ্রহণকাৰীয়ে অসন্মানিত চেকসমূহ প্ৰতিস্থাপন কৰাৰ উপৰিও, বাতিল কৰা ECS /SI/ACH/NACH নিৰ্দেশনা বা যিকোনো কাৰণত ঋণদাতাই ঈএমআইৰ সমতুল্য ধন পোৱা নাছিল যিকোনো ECS /SI/ACH/NACHছ নিৰ্দেশনা ডিমাণ্ড ড্ৰাফ্ট বা নগদ ধনেৰে পৰিশোধ কৰাৰ উপৰি, ঋণগ্রহণকাৰীয়ে চুক্তিৰ তালিকাভুক্ত অনুসৰি সংশ্লিষ্ট কিস্তিৰ ধন প্ৰাপ্তিৰ তাৰিখলৈকে বিলম্বিত পৰিশোধৰ খৰচ দিবলৈ দায়ী হ'ব আৰু ঋণদাতাই এই সংক্ৰান্তত কৰা যুক্তিসংগত খৰচ আৰু খৰচ, য'তে আইনী মাচুল অন্তৰ্ভুক্ত, প্ৰতিপূৰণ কৰিবলৈও দায়ী হ'ব।

ঋণদাতাই উক্ত চেকসমূহ বা অন্যান্য সঁজুলি/SI/ECS/ACH/NACH (যি ক্ষেত্ৰত প্ৰযোজ্য) উপস্থাপনৰ বিষয়ে ঋণগ্রহণকাৰীক কোনো সূচনা, অনুস্মাৰক বা জাননী প্ৰদান নকৰিব। এয়া ঋণদাতাৰ হস্তান্তৰযোগ্য লেখ্য অধিনিয়ম 1881ৰ প্ৰযোজ্য ধাৰাসমূহৰ অধীনত থকা অধিকাৰ আৰু এই চুক্তিৰ অধীনত থকা ঋণদাতাৰ অন্যান্য অধিকাৰসমূহৰ বিৰুদ্ধে প্ৰভাৱ

নেপেলোৱাকৈ ৰাখিব। ঋণগ্রহীতাই এই চুক্তিৰ অধীনত ঋণদাতাক প্রদান কৰিবলগীয়া ধনৰ পৰা কোনো ধৰণৰ ধন বন্ধ, ৰখা বা কৰ্তন নকৰাৰ অধিকাৰ নাথাকিব আৰু সন্মত হয়।

- i) ঋণৰ EMIৰ বাবে ঋণগ্রহণকাৰীয়ে জাৰি কৰা পোষ্ট-ডেটেড চেক//ECS/SI/ACH/NACH সমূহ, ঋণগ্রহীতাই তেওঁলোকৰ/সিহঁতৰ/তেওঁৰ ইচ্ছামতে বিনিময় পৰিবৰ্তন কৰিব পাৰিব। ইয়াৰ বাবে ঋণগ্রহীতাই বিনিময় কৰিব বিচৰা সমমাসিক কিস্তিৰ সংখ্যাৰ সমানেৰে অন্য এটা বেংক একাউণ্টৰ পৰা জাৰি কৰা পোষ্ট-ডেটেড চেক/ECS/SI/ACH/NACH জমা কৰিব লাগিব। এই বিনিময় ঋণদাতাই নিৰ্ধাৰণ কৰি ঋণগ্রহণকাৰীক জনোৱা প্ৰতি বিনিময়ৰ বাবে নিৰ্দিষ্ট বিনিময় শুল্ক পৰিশোধৰ সাপেক্ষে হ'ব।

এই ক্ষেত্ৰত যিকোনো খৰচ ঋণগ্রহীতাই বহন কৰিব।

- j) ঋণ লোৱাজেনে ইয়াতো সন্মত হয় যে তেওঁ/তেওঁলোকে ঋণদাতাক ঋণগ্রহীতাই দিয়া পোষ্ট-ডেটেড চেক জমা নকৰিবলৈ কোনো নিৰ্দেশনা নিদিয়ৈ। ঋণগ্রহীতাই আৰু প্ৰতিশ্ৰুতি দিয়ে যে সমীকৰণ মাহেকীয়া কিস্তিসমূহ পৰিশোধৰ বাবে ECS/SI/ACH/NACH মোডত অংশগ্রহণ কৰিবলৈ তেওঁৰ/তেওঁলোকৰ সন্মতি এই চুক্তিৰ কাৰ্যকালত ঋণদাতাৰ অনুমোদনৰ বাহিৰে বাতিল কৰা নহ'ব। যদি ঋণগ্রহীতাই ECS/SI/ACH/NACH মোডত অংশগ্রহণৰ বাবে নিজৰ সন্মতি বাতিল কৰে, তেন্তে ধৰি ল'ব পাৰি যে ঋণদাতাক প্ৰতাৰণা কৰিবলৈও একে কাম কৰা হৈছে আৰু ভাৰতীয় দণ্ডবিধি, 1860 আৰু আপাততঃ বলবৎ থকা আন যিকোনো আইনৰ অধীনত ঋণগ্রহীতাক অপৰাধমূলক ব্যৱস্থাৰ বাবে দায়ী কৰিব লাগিব।
- k) ঋণৰ সন্দৰ্ভত ঋণগ্রহণকাৰী দায়বদ্ধ পক্ষসমূহে পৰিশোধ কৰা যিকোনো ধনৰ পৰিমাণ যদি ঋণগ্রহণকাৰীৰ দেউলিয়া, প্ৰশাসন বা অন্য কোনো কাৰণত বাতিল কৰা হয় বা অন্যথায় প্ৰত্যাহ্বান কৰা হয়, তেন্তে এই চুক্তিৰ উদ্দেশ্যৰ বাবে এনে ধনক পৰিশোধ হোৱা বুলি গণ্য কৰা নহ'ব। এইক্ষেত্ৰত, এনে ধন ঋণদাতাৰ দ্বাৰা ঋণগ্রহণকাৰী বা অন্য কোনো দাবীদাৰক ঘূৰাই দিয়া হওক বা ঘূৰাই দিবলৈ বাধ্য কৰা হওক, তেনে অৱস্থাতো ইয়াক পৰিশোধিত হোৱা বুলি ধৰা নহয়।

2.5 EMIৰ ধন পৰিশোধত পলম:

- (a) ঋণগ্রহীতাক নিৰ্ধাৰিত তাৰিখত নিয়মিতভাৱে EMI পৰিশোধ কৰাৰ বাধ্যবাধকতাৰ সন্দৰ্ভত কোনো জাননী, স্মাৰক বা জাননী দিয়া নহ'ব। EMIৰ তৎকালীন আৰু নিয়মীয়া ধন পৰিশোধ কৰাটো নিশ্চিত কৰাটো সম্পূৰ্ণৰূপে ঋণদাতাৰ দায়িত্ব হ'ব।
- (b) EMIৰ ধন পৰিশোধ কৰাত পলম হ'লে ঋণগ্রহীতাই এই চুক্তিৰ অনুসূচীত উল্লেখ কৰা ধৰণে বিলম্বিত পৰিশোধৰ শুল্ক পৰিশোধ কৰিবলৈ দায়বদ্ধ হ'ব। এনে পৰিস্থিতিত ঋণগ্রহীতাই ঋণদাতাক আকস্মিক শুল্ক আৰু

খৰচো পৰিশোধ কৰিবলৈ দায়বদ্ধ হ'ব।

- (c) ঋণগ্রহীতাই স্বীকাৰ কৰে যে এই চুক্তিৰ অধীনত প্ৰদান কৰা ঋণটো বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যৰ বাবে আৰু ইয়াৰ দ্বাৰা সূত লোৱাৰ সৈতে জড়িত সূত বা অন্যান্য আইনসমূহৰ অধীনত তেওঁৰ বাবে উপলব্ধ হ'ব পৰা যিকোনো প্ৰতিৰক্ষা স্পষ্টভাৱে ত্যাগ কৰে।

2.6 পূৰ্ব-পৰিশোধ:

- (a) ঋণদাতাই নিজৰ একমাত্ৰ আৰু সম্পূৰ্ণ বিবেচনাৰ ভিত্তিত, য'ত তালিকাভুক্ত পূৰ্ব-পৰিশোধ শুল্ক আদি অন্তৰ্ভুক্ত (কিন্তু সীমাবদ্ধ নহয়) নিৰ্ধাৰিত চৰ্ত আৰু নিয়মৰ ভিত্তিত, ঋণগ্রহীতা অনুৰোধত EMIৰ ত্বৰান্বিতকৰণ বা ঋণৰ পূৰ্ব-পৰিশোধৰ অনুমতি দিব পাৰে। যদিহে ঋণদাতাই প্ৰদান কৰা ঘূৰ্ণনীয় সুবিধাৰ ক্ষেত্ৰত ঋণগ্রহীতাই ঋণদাতাৰ পূৰ্বৰ সন্মতি সাপেক্ষে আৰু ঋণদাতাই নিৰ্ধাৰণ কৰিব পৰা চৰ্তৰ অধীনত কোনো ধৰণৰ পূৰ্ব-পৰিশোধ শুল্ক নোহোৱাকৈ যিকোনো ব্যৱহাৰৰ মূল ধনৰাশি আগতীয়াকৈ পৰিশোধ কৰিব পাৰে
- (b) ঋণদাতাই কোনো কাৰণতে পূৰ্ব-পৰিশোধ শুল্ক ৰেহাই নিদিয়ৈ। ঋণদাতাই নিজৰ একমাত্ৰ বিবেচনা অনুসৰি ঋণৰ সময়ছোৱাত যিকোনো সময়তে আৰু সময়ে সময়ে নিজৰ নীতি অনুসৰি পূৰ্ব-পৰিশোধ শুল্কসমূহ সংশোধন কৰাৰ অধিকাৰ থাকিব, যদি আছে। ঋণদাতাই ঋণগ্রহীতাক পূৰ্ব-পৰিশোধ শুল্কৰ তাৰতম্যৰ বিষয়ে সময়ত অৱগত কৰাৰ চেষ্টা কৰিব।
- (c) এই চুক্তিৰ চৰ্ত আৰু নিয়ম অনুসৰি আৰু EMI আৰম্ভ হোৱাৰ নিৰ্ধাৰিত তাৰিখতহে পূৰ্ব-পৰিশোধ কৰা হ'ব। যদিহে ঋণগ্রহীতাই সংশ্লিষ্ট EMI আৰম্ভ হোৱাৰ নিৰ্ধাৰিত তাৰিখৰ পূৰ্বে ঋণদাতাক কোনো ধনৰাশি প্ৰদান কৰে, তেন্তে ঋণদাতাই উপযুক্ত বুলি ভবা ধৰণে একেখিনি ধন নিজৰ কৰি লোৱাৰ অধিকাৰী হ'ব, আৰু এনে ধনৰাশি পৰিশোধৰ সন্দৰ্ভত ঋণদাতাই ঋণগ্রহীতাক সংশ্লিষ্ট EMI আৰম্ভ হোৱাৰ নিৰ্ধাৰিত তাৰিখতহে দিব লাগিব। এই ঋণৰ অধীনত ঋণগ্রহীতাই উপলব্ধ আৱৰ্তী ঋণৰ বাহিৰে আৰু ঋণগ্রহীতাই পুনৰ ঋণ ল'ব নোৱাৰিব

- 2.7 বিতৰণৰ বাবে চূড়ান্ত তাৰিখ: ইয়াত উল্লেখ কৰা বিপৰীতমুখী যিকোনো কথা সত্ত্বেও, ঋণদাতাই ঋণগ্রহীতাক জাননী দি ঋণ স্থগিত বা বাতিল কৰিব পাৰে যদিহে অনুমোদন পত্ৰৰ তাৰিখৰ পৰা ছয় (6) মাহৰ ভিতৰত ঋণ সম্পূৰ্ণৰূপে উলিওৱা নহ'ব বা ঋণদাতাই সময়ে সময়ে নিৰ্ধাৰণ কৰিব পৰা অন্য তাৰিখৰ ভিতৰত ঋণটো সম্পূৰ্ণৰূপে লোৱা নহ'ব।

ঋণদাতাসকলে কোনো কাৰণ নিৰ্ধাৰণ নকৰাকৈয়ে ঋণৰ সুবিধা বা ইয়াৰ যিকোনো অংশ ৰখা আৰু/বা বাতিল কৰাৰ অধিকাৰ সংৰক্ষিত ৰাখিছে।

2. 8 সমান মাহেকীয়া কিস্তিৰ পৰিৱৰ্তন আৰু পুনৰ সময়সূচী: ওপৰত উল্লেখিত ধাৰা 2.7 ৰ অধিকাৰ ক্ষুণ্ণ নকৰাকৈ, অনুমোদন পত্ৰৰ তাৰিখৰ পৰা ছয় (6) মাহৰ ভিতৰত ঋণগ্রহীতাই ঋণ গ্ৰহণ

নকৰিলে, ঋণদাতাই নিজৰ একমাত্র আৰু পূৰ্ণ বিবেচনাৰ ভিত্তিত EMI পৰিবৰ্তন আৰু পুনৰ্নিৰ্ণাস কৰিব পাৰে। ঋণৰ কিস্তিৰ সময়সূচী নতুন কিস্তিৰ সময়সূচীৰ অনুসৰি হ'ব, আৰু ইয়াৰ বিৰুদ্ধে তালিকাত বা পূৰ্বৰ যিকোনো সময়সূচীত থকা যিকোনো বিধান অমান্য কৰা হ'ব।

2.9 ঋণ লোৱাসকলৰ যৌথ আৰু কেইবাটাও হ'ব পৰা দায়বদ্ধতা: যদি একাধিক ঋণগ্ৰহীতা থাকে, তেন্তে ঋণগ্ৰহীতাসকলে এই কথা স্বীকাৰ কৰে যে ঋণৰ কিস্তিৰ সময়সূচী অনুসৰি পৰিশোধ কৰা, এই চুক্তিৰ চৰ্তসমূহ পালন কৰা, আৰু/বা এই ঋণ বা অন্য যিকোনো ঋণৰ সৈতে জড়িত ঋণদাতাৰ সৈতে ঋণগ্ৰহীতাসকলে সম্পাদন কৰা বা কৰিব পৰা যিকোনো অন্যান্য চুক্তি আৰু দলিলসমূহৰ চৰ্তাৱলী মানি চলাৰ দায়বদ্ধতা ঋণগ্ৰহীতাসকলৰ যুটীয়া আৰু পৃথক হ'ব।"

2.10 প্ৰযোজ্য আইনৰ অধীনত, ঋণগ্ৰহণকাৰীয়ে কোনো আঁচনি বাছি ল'লে বা চাকৰিৰ পৰা অৱসৰ গ্ৰহণ/ইন্তফা দিয়াৰ বাবে সুবিধা প্ৰদান কৰা নিয়োগকৰ্তাৰ যিকোনো অফাৰ গ্ৰহণ কৰিলে, অথবা নিয়োগকৰ্তাই যিকোনো কাৰণত ঋণগ্ৰহণকাৰীৰ চাকৰি সমাপ্ত কৰিলে, বা ঋণগ্ৰহণকাৰীয়ে যিকোনো কাৰণত চাকৰিৰ পৰা ইন্তফা দিলে/অৱসৰ গ্ৰহণ কৰিলে, তেনে ক্ষেত্ৰত এই চুক্তি, যিকোনো পত্ৰ বা দলিলত থকা বিপৰীত যিকোনো কথাৰ প্ৰতি লক্ষ্য নৰাখি, ঋণৰ সমস্ত বাকী মূলধন, সুত , আৰু আন বাকী ধনসমূহ ঋণগ্ৰহণকাৰীয়ে নিয়োগকৰ্তাৰ পৰা পোৱা উক্ত প্ৰকল্প/অফাৰৰ অধীনৰ ধনৰ পৰা বা চূড়ান্ত লাভৰ পৰা ঋণদাতাক পৰিশোধ কৰিবলৈ বাধ্য হ'ব।" যিহেতু, উক্ত ধনৰ পৰিমাণে ঋণ সম্পূৰ্ণৰূপে কিস্তিবন্দী কৰিবলৈ অপৰ্যাপ্ত হ'লে, ঋণদাতাৰ প্ৰাপ্য হিচাপত বাকী বোৱা অৱশিষ্ট ধনৰ পৰিমাণ ঋণগ্ৰহীতাই ঋণদাতাই নিজৰ একমাত্র আৰু সম্পূৰ্ণ বিবেচনাৰ ভিত্তিত নিৰ্ধাৰণ কৰা পদ্ধতি অনুসৰি পৰিশোধ কৰিব লাগিব। ধাৰা 2.4 আৰু/বা তালিকা আৰু/বা কিস্তিৰ সময়সূচীত উল্লেখিত যিকোনো কথাৰ প্ৰতি লক্ষ্য নৰাখি, ঋণগ্ৰহীতাই এই পৰিশোধ সদৰি কৰিব বাধ্য হ'ব। এই অনুচ্ছেদৰ উদ্দেশ্যৰ বাবে ঋণগ্ৰহীতাই ইয়াৰ দ্বাৰা ঋণদাতাক উক্ত ধনৰাশিসমূহ তেওঁৰ নিয়োগকৰ্তাৰ পৰা পোনপটীয়াকৈ আবেদন কৰিবলৈ, যোগাযোগ কৰিবলৈ আৰু লাভ কৰিবলৈ অপ্ৰত্যাৰ্থভাৱে কৰ্তৃত্ব প্ৰদান কৰে।

2.11 ঋণদাতাৰ দ্বাৰা ঋণ প্ৰত্যাহাৰ:

a. ঋণগ্ৰহীতাই স্বীকাৰ কৰে যে, ঋণদাতাই যিকোনো কাৰণত ঋণৰ কিছু অংশ বা সমগ্ৰ পৰিমাণ প্ৰত্যাহাৰ কৰিব পাৰে। ইয়াৰ কাৰণসমূহৰ ভিতৰত (কিন্তু সীমাবদ্ধ নহয়)—ব্ৰিপদাশংকাৰ ধাৰণা সলনি হোৱা, ঋণৰ পৰিমাণে অনুমোদিত সীমা অতিক্ৰম কৰা বা উপনীত হোৱা, ঋণদাতাৰ দ্বাৰা গণনা/পুনৰ্গণনাৰ ফলত ঋণগ্ৰহণকাৰীয়ে দিয়া প্ৰতিভূতিৰ মূল্যায়ন সলনি হোৱা, ঋণদাতাৰ

বাবে এই চুক্তি মতে কৰ্তব্য পালন কৰাটো যিকোনো সময়ত অবৈধ হ'লে বা হ'ব যেন লাগিলে, বা ঋণদাতাই ঋণ প্ৰত্যাহাৰ কৰাৰ দাবী জনোৱা/জামিনৰ পৰিমাণ বৃদ্ধি কৰিবলৈ বিচৰা আদি ক্ষেত্ৰত। এনে অৱস্থাত, ঋণগ্ৰহণকাৰীয়ে সেইদিনা বলৱত অনুমোদিত জামিনৰ তালিকাৰ পৰা অতিৰিক্ত জামিন দাখিল কৰি ঋণৰ বাবে প্ৰয়োজনীয় জামিনৰ পৰ্যাপ্ততা নিশ্চিত কৰিব লাগিব।

b. ঋণ লোৱাজনে এই কথাত সন্মত যে ঋণদাতাই নিজৰ বিবেচনা অনুসৰি ঋণ(সমূহ) প্ৰত্যাহাৰ কৰিব পাৰে। এইটো নিৰ্দিষ্ট কৰা হৈছে যে প্ৰতিটো ঋণৰ বাবে পৰিশোধৰ সময়সূচী(সমূহ) ঋণদাতাৰ ঋণ বা সমগ্ৰ ঋণৰ অধীনত প্ৰদান কৰা ধনৰাশি প্ৰত্যাহাৰ কৰাৰ কৰাৰ আৰু ঋণৰ বেলেঞ্চ(সমূহ)ৰ অধীনত ঋণদাতাক প্ৰদান কৰিবলগীয়া ধনৰাশি পৰিশোধ কৰাৰ দাবী কৰাৰ অধিকাৰত কোনো ক্ষতি নকৰে, যিটো ক্ষেত্ৰত হ'ব পাৰে।

c. জাননীৰ সময়সীমা শেষ হোৱাৰ পিছত, বা যদি কোনো জাননী দিয়াৰ প্ৰয়োজন নহয়, তেন্তে ঋণ বাতিল কৰা হ'ব আৰু ঋণ(সমূহ)ৰ অধীনত প্ৰাপ্য সকলো ধন, ক্ষেত্ৰ অনুসৰি ঋণগ্ৰহীতাই ঋণদাতাক তৎক্ষণাত ঘূৰাই দিব লাগিব আৰু নিৰাপত্তা প্ৰদানকাৰীয়ে প্ৰদান কৰা যিকোনো নিৰাপত্তা তৎক্ষণাত বলবৎ হ'ব।

অনুচ্ছেদ- 3: পূৰ্ব চৰ্তসমূহ

3.1 ঋণ বা ইয়াৰ যিকোনো কিস্তি মুকলি কৰাৰ বাবে নিম্নলিখিত পূৰ্বচৰ্তসমূহ পূৰণ কৰা হ'ব:

বৈধ স্বত্ব: ঋণগ্ৰহীতাই সম্পত্তি আৰু ইয়াৰ দ্বাৰা প্ৰদান কৰা অন্য যিকোনো জামিনৰ ওপৰত সম্পূৰ্ণ, স্পষ্ট আৰু বজাৰযোগ্য মালিকীস্বত্বৰ অধিকাৰী হ'ব লাগিব আৰু নিশ্চিত কৰিব লাগিব যে এই চুক্তিৰ অধীনত দিয়া সম্পত্তি বা অন্য যিকোনো জামিন সম্পূৰ্ণৰূপে বাধাহীন, যিকোনো দায়বদ্ধতা আৰু পূৰ্বৰ দাবীৰ পৰা মুক্ত হ'ব।

ঋণগ্ৰহণকাৰীয়ে জামিন হিচাপে দাখিল কৰা সম্পত্তিৰ স্পষ্ট, বজাৰযোগ্য আৰু বাধাহীন মালিকীস্বত্বৰ এটা মালিকীস্বত্ব প্ৰমাণপত্ৰ জমা কৰিব লাগিব।

3.2 ব্যয়ৰ বাবে অন্যান্য চৰ্তসমূহ: এই চুক্তিৰ অধীনত ঋণ বা ইয়াৰ যিকোনো অংশৰ বিতৰণ কৰাৰ বাধ্যবাধকতাও তলত দিয়া চৰ্তসমূহৰ অধীনত থাকিব:

(a) ঋণদায়গ্ৰস্ততাৰ পৰিঘটনা: কোনো ঋণদায়গ্ৰস্ততাৰ পৰিঘটনা সংঘটিত হোৱা নাই।

(b) ঋণ অনুদানৰ ব্যৱহাৰৰ প্ৰমাণ: ঋণৰ যিকোনো মুকলি বা ইয়াৰ যিকোনো কিস্তি ঋণগ্ৰহীতাই অনুৰোধ কৰা সময়ত তৎক্ষণাত প্ৰয়োজন হ'ব, আৰু ইয়াৰ একমাত্র আৰু বিশেষ উদ্দেশ্য হ'ব ঋণ আবেদনপত্ৰত উল্লেখ কৰা ঋণগ্ৰহীতাৰ উদ্দেশ্য। লগতে, ঋণগ্ৰহীতাই ঋণ বা ইয়াৰ যিকোনো কিস্তিৰ মুকলি ধনৰ প্ৰস্তাবিত ব্যৱহাৰৰ সাপেক্ষে ঋণদাতাৰ সন্তুষ্টিমতে প্ৰমাণপত্ৰ দাখিল কৰিব লাগিব।

- (c) অসাধাৰণ পৰিস্থিতি: এই চুক্তিৰ অধীনত ঋণগ্ৰহীতাই নিজৰ দায়িত্ব পালন কৰাটো অসম্ভৱ কৰি তোলা কোনো অসাধাৰণ বা অন্য পৰিস্থিতিৰ সৃষ্টি নহ'ব।
- (d) বিচাৰাধীন আইনী কাৰ্যবাহী: ঋণগ্ৰহীতাই এনে এটা ঘোষণা প্ৰদান কৰিব লাগিব যে, কোনো ন্যায়ালয়, চৰকাৰী কৰ্তৃপক্ষ বা অন্য যিকোনো সক্ষম প্ৰাধিকাৰণৰ সন্মুখত ঋণগ্ৰহণকাৰীৰ বিৰুদ্ধে বা ঋণগ্ৰহণকাৰীৰ দ্বাৰা কোনো চলি থকা বা ঋণগ্ৰহণকাৰীৰ জ্ঞানমতে ভৱিষ্যত হ'ব পৰা কোনো মোকদ্দমা, গোচৰ, কাৰ্যবাহী বা তদন্ত নাই, যিয়ে ঋণগ্ৰহণকাৰীৰ আৰ্থিক বা অন্যান্য কাৰ্যকলাপৰ ওপৰত গুৰুতৰ প্ৰতিকূল প্ৰভাৱ পেলাব পাৰে বা এই চুক্তিৰ বা ইয়াৰ যিকোনো চৰ্তৰ বেধতা বা প্ৰদৰ্শনক প্ৰসন্ন কৰিব পাৰে।
- (e) ঋণগ্ৰহীতাই এই চুক্তিৰ অধীনত প্ৰতিভূতি হিচাপে দাখিল কৰা সম্পত্তি/অন্য যিকোনো প্ৰতিভূতিৰ ওপৰত স্পষ্ট আৰু বজাৰযোগ্য মালিকীস্বত্ব আছে বুলি ঘোষণা/দায়িত্ব স্বীকাৰ কৰিব লাগিব, আৰু ই যুক্তিসংগত সন্দেহ আৰু বাধাৰ পৰা মুক্ত বুলি নিশ্চিত কৰিব লাগিব। ঋণগ্ৰহীতাই ঋণদাতাক যিকোনো প্ৰকাৰৰ বিপদাশংকাৰ বিৰুদ্ধে ক্ষতিপূৰণ দিয়া আৰু ক্ষতিপূৰণ দিয়াকৈ ৰখাৰ দায়িত্ব ল'ব লাগিব। ইয়াৰ উপৰি, ঋণ চুক্তিৰ অধীনত দায়বদ্ধতা সুৰক্ষিত কৰিবলৈ ঋণ গ্ৰহণ কৰা বা প্ৰতিভূতি দিয়াটোৱে ইয়াৰ ওপৰত বাধ্যতামূলক যিকোনো ঋণ সীমা, প্ৰতিভূতি অনুদানৰ সীমা বা একে ধৰণৰ সীমা অতিক্ৰম নকৰে বুলি ঋণগ্ৰহীতাই নিশ্চিত দিব লাগিব। ঋণগ্ৰহীতাই ইয়াক অতিৰিক্তভাৱে নিশ্চিত কৰিব লাগিব যে, যোৱা বিত্তীয় বৰ্ষৰ তাৰিখৰ পৰা বৰ্তমানলৈকে ঋণগ্ৰহীতাৰ ব্যৱসায়, অৱস্থা (আৰ্থিক বা অন্য কোনো), কাৰ্য্যক্ৰম, কৰ্মপ্ৰদৰ্শন, সম্পত্তি বা ভৱিষ্যতৰ সম্ভাৱনাত কোনো গুৰুত্বপূৰ্ণ প্ৰতিকূল পৰিবৰ্তন হোৱা নাই।
- (f) ঋণগ্ৰহীতাই ঋণৰ পৰিমাণৰ বাবে ঋণদাতাৰ সপক্ষে এখন ধনৰ বন্ধক পত্ৰ বা তাৎক্ষণিক প্ৰতিশ্ৰুতি পত্ৰ স্বাক্ষৰিত কৰি আৰু বিতৰণ কৰিব লাগিব।
- (g) ঋণগ্ৰহীতাই সম্পত্তিৰ সন্দৰ্ভত এক ব্যাপক আৰু সংযুক্ত বীমা আঁচনি বা ঋণদাতাৰ দ্বাৰা আৱশ্যক কৰা অন্য যিকোনো বীমা আঁচনি নিজৰ খৰচ আৰু ব্যয়ত অধিগ্ৰহণ কৰিব লাগিব। বীমা আঁচনিখনৰ ধনৰ পৰিমাণ হ'ব সম্পত্তিৰ গাঠনিক মূল্য আৰু অন্য প্ৰতিভূতিৰ মূল্য বা ঋণৰ পৰিমাণ—যিটো কম হয়—তাৰ সমান। ঋণগ্ৰহণকাৰীয়ে বীমা নীতিৰ ওপৰত ঋণদাতাৰ লিয়েন অধিকাৰ (ক্ষতি প্ৰাপক হিচাপে) নথিভুক্ত কৰাৰ লাগিব, যিয়ে নিশ্চিত কৰে যে বিমাৰ পৰা প্ৰাপ্ত ধনৰ ওপৰত ঋণদাতাৰ প্ৰথম দাবী থাকিব। লগতে ঋণগ্ৰহণকাৰীয়ে উক্ত বীমা আঁচনিৰ এটা প্ৰকৃত প্ৰতিলিপি ঋণদাতাক জমা কৰিব লাগিব।
- (h) ঋণগ্ৰহীতাই নিজস্ব শেহতীয়া অডিট কৰা আৰু অডিট নকৰা বিত্তীয় বিবৃতিসমূহৰ সঠিক নকল প্ৰদান কৰিব লাগিব।
- (i) ঋণগ্ৰহীতাই ঋণদাতাই বিচাৰিলে ঋণদাতাৰ সন্তুষ্টিৰ বাবে নিশ্চয়তা লাভ কৰিব লাগিব।

ঋণদাতাৰ সন্তুষ্টি হোৱাৰ পিছত যে এই চুক্তি অনুসৰি সকলো প্ৰথম পূৰ্বচৰ্ত যথাযথভাৱে পূৰণ কৰা হৈছে আৰু সম্পৰ্কিত প্ৰথম

পূৰ্বচৰ্তসমূহৰ পূৰণৰ প্ৰমাণপত্ৰসমূহ প্ৰাপ্ত হোৱাৰ পিছত, ঋণদাতাই নিজৰ একমাত্ৰ বিবেচনাৰ ভিত্তিত প্ৰথম কিস্তিৰ ঋণ ঋণগ্ৰহণকাৰীৰ একাউণ্টত বা মুকলি কৰাৰ অনুৰোধত উল্লেখ কৰা একাউণ্টত মুকলি কৰিব পাৰে।

- (j) ILOৰ চুক্তি, ESG বিপদাশংকা মূল্যায়ন, আৰু নৈতিক মানদণ্ডৰ অনুপালন: ঋণগ্ৰহণকাৰীয়ে ইয়াৰ দ্বাৰা আন্তৰ্জাতিক শ্ৰম সংস্থা (ILO) ৰ প্ৰযোজ্য সকলো চুক্তি মানি চলাব আৰু ইয়াৰ কাৰ্যকলাপৰ সৈতে জড়িত পৰিৱেশগত, সামাজিক, শ্ৰম, স্বাস্থ্য আৰু সুৰক্ষা সংক্ৰান্তীয় বিপদাশংকাসমূহৰ এক সবিশেষ মূল্যায়ন কৰাৰ অঙ্গীকাৰ কৰে।

ঋণগ্ৰহীতাই সকলো নৈতিক, আইনী আৰু নিয়ন্ত্ৰণমূলক মানদণ্ড সম্পূৰ্ণৰূপে পালন কৰাটো নিশ্চিত কৰিব লাগিব আৰু যিকোনো উলংঘা বা অসৎ আচৰণ ধৰা পেলোৱা, প্ৰতিৰোধ কৰা আৰু ইয়াৰ প্ৰতি সঁহাৰি জনোৱাৰ বাবে সক্ৰিয় ব্যৱস্থা গ্ৰহণ কৰিব লাগিব।

ঋণগ্ৰহীতাই আৰু প্ৰতিশ্ৰুতি দিয়ে যে তেওঁ ঋণদাতাৰ নীতিৰ দ্বাৰা বাদ দিয়া কোনো কাৰ্যকলাপত নিয়োজিত নহয়, বা নহ'ব, য'ত আন্তঃৰাষ্ট্ৰীয় বা স্থানীয় আইন উলংঘা কৰা, পৰিৱেশৰ বহনক্ষমতাৰ সৈতে আপোচ কৰা, জনস্বাস্থ্য বা সুৰক্ষাৰ প্ৰতি ভাবুকি কঢ়িয়াই অনা, বা মানৱ অধিকাৰ উলংঘা কৰা আদিও অন্তৰ্ভুক্ত যদিও ইয়াৰ মাজতে সীমাবদ্ধ নহয়।

অনুচ্ছেদ - 4 : প্ৰতিভূতিৰ সূত

- 4.1 ঋণগ্ৰহীতাই এই কথা স্বীকাৰ কৰে যে, ঋণৰ কিস্তিবন্দীকৰণ, সূত , মাচুল, প্ৰতিশ্ৰুতি শুল্ক , জৰিমনা , বাউন্সড চেক শুল্ক , জামিনৰ ওপৰত সুৰক্ষা সৃষ্টিৰ বাবে CERSAI আৰু ৰেজিষ্ট্ৰাৰ অৱ কোম্পানীজ (ROC) শুল্ক (যি তালিকাত উল্লেখ কৰা হৈছে), আৰু এই চুক্তি বা অন্য যিকোনো চুক্তিৰ অধীনত পৰিশোধযোগ্য সকলো ধনৰ বাবে ঋণদাতাৰ সপক্ষে সম্পত্তিৰ ওপৰত (য'ত বৰ্তমান আৰু ভৱিষ্যতত নিৰ্মাণ কৰা/কৰিবলগীয়া সকলো স্থাপনা অন্তৰ্ভুক্ত) আৰু ঋণদাতাই বিচৰামতে ঋণগ্ৰহণকাৰীৰ অন্য সম্পত্তি আৰু সম্পদৰ ওপৰত প্ৰথম আৰু একক অধিকাৰ হিচাপে বন্ধকৰ দ্বাৰা সুৰক্ষিত কৰা হ'ব। এই সুৰক্ষা ঋণদাতাৰ গ্ৰহণযোগ্য পদ্ধতিৰে প্ৰদান কৰা হ'ব।

- 4.2 ঋণগ্ৰহীতাই ঋণদাতাই বিচাৰিলে, ঋণৰ পৰিশোধ, সূত, মাচুল, প্ৰতিশ্ৰুতি শুল্ক, খৰচ , শুল্ক, ব্যয় আৰু এই চুক্তিৰ অধীনত ঋণদাতাক পৰিশোধযোগ্য অন্য সকলো ধনৰ প্ৰতিভূতি হিচাপে তৃতীয় পক্ষৰ ("জামিনদাৰ") পৰা এটা নিঃচৰ্ত আৰু অপৰিবৰ্তনীয় নিশ্চিতি (ব্যক্তিগত/কৰ্পৰেট) এই চুক্তিৰ সৈতে সংলগ্ন বিন্যাসত সংগ্ৰহ কৰিব লাগিব।

- 4.3 ঋণদাতাৰ ঋণ আৰু উক্ত আন সকলো ধনৰ সুৰক্ষাৰ বাবে ঋণগ্ৰহীতাই সৃষ্টি কৰিবলগীয়া বন্ধকৰ প্ৰকাৰ বা অন্য যিকোনো

- প্রতিভূতি আৰু/বা অতিৰিক্ত প্রতিভূতি(য'ত তালিকাভুক্ত/অতালিকাভুক্ত কোম্পানীৰ 100% শ্বেয়াৰৰ জামিন আৰু/বা ঋণদাতাৰ গ্ৰহণযোগ্য হ'লে, সংশ্লিষ্ট অংশীদাৰৰ বৰ্তমান আৰু ভৱিষ্যতৰ অংশীদাৰিত্বৰ অধিকাৰ, মালিকীস্বত্ব আৰু স্বার্থৰ ওপৰত বন্ধকৰ দ্বাৰা শুদ্ধ অন্তৰ্ভুক্ত হ'ব পাৰে) নিৰ্ধাৰণ কৰাৰ একমাত্ৰে অধিকাৰ ঋণদাতাৰ থাকিব। ঋণগ্ৰহীতাই এই প্রতিভূতি সৃষ্টি কৰিবলৈ বাধ্য হ'ব আৰু ঋণদাতাৰ দ্বাৰা প্ৰয়োজন হোৱা সংশ্লিষ্ট দলিলসমূহ যথাযথভাৱে সম্পাদন কৰিব লাগিব। ঋণগ্ৰহীতাই এয়াও অতিৰিক্তভাৱে স্বীকাৰ কৰে যে, ধাৰা 6-ত উল্লেখিত সম্পত্তি সম্পৰ্কীয় তিনিবিধ আৰু নিশ্চয়তাসমূহ প্ৰয়োজনীয় সালসলনিৰ সৈতে ধাৰা 4.3 অনুসৰি প্ৰদান কৰা যিকোনো প্রতিভূতিৰ ক্ষেত্ৰত প্ৰযোজ্য হ'ব আৰু ধাৰা 4.3ৰ অধীনত প্ৰদান কৰা যিকোনো প্রতিভূতিৰ সম্পৰ্কে ঋণগ্ৰহীতাই এইবোৰ প্ৰদান কৰা বুলি গণ্য কৰা হ'ব।
- 4.4 ঋণগ্ৰহীতাই ঋণৰ সুৰক্ষাৰ বাবে যিকোনো বন্ধক পত্ৰ বা প্ৰতিশ্ৰুতি পত্ৰ আৰু ঋণদাতাৰ দ্বাৰা আৱশ্যক হোৱা অন্য যিকোনো দলিল, ক্ষমতা-পত্ৰ আৰু চুক্তিসমূহ স্বাক্ষৰিত কৰি কাৰ্য্যকৰী কৰিব লাগিব।
- 4.5 ঋণদাতাৰ দাবী মৰ্মে এতিয়া স্বতন্ত্ৰভাৱে গ্ৰহণ কৰা বা ভৱিষ্যতে পিছত ঋণগ্ৰহীতাৰ আৰু/বা জামিনদাৰৰ পৰা গ্ৰহণ কৰা যিকোনো প্রতিভূতি এই চুক্তিৰ অধীনত থকা প্রতিভূতি হিচাপে গণ্য কৰা হ'ব। ঋণদাতাই ঋণগ্ৰহীতা আৰু/বা জামিনদাৰে প্ৰদান কৰা প্রতিভূতিৰ পুনৰ্মূল্যায়ন কৰাৰ পিছত, আত্ম স্বার্থ সুৰক্ষিত কৰিবলৈ অতিৰিক্ত/বিকল্প গ্ৰহণযোগ্য প্রতিভূতিৰ দাবী কৰিব পাৰে। এনে প্রতিভূতি এই চুক্তিৰ অধীনত দিয়া প্রতিভূতিৰ অংশ হিচাপে গণ্য কৰা হ'ব।
- 4.6 ঋণগ্ৰহীতাই ঋণদাতাৰ গ্ৰহণযোগ্য পদ্ধতি আৰু ৰূপত এনে অতিৰিক্ত প্রতিভূতি প্ৰদান কৰিবলৈ দায়বদ্ধ হ'ব আৰু ঋণদাতাৰ দ্বাৰা নিৰ্দিষ্ট সময়সীমাৰ ভিতৰত ইয়াক জমা কৰিব লাগিব।
- 4.7 ঋণগ্ৰহীতাই স্বীকাৰ আৰু মানি লয় যে, ঋণগ্ৰহণকাৰীৰ ডিফল্টৰ ঘটনা হ'লে বা এই চুক্তিৰ অধীনত ঋণদাতাৰ দ্বাৰা সংগ্ৰহ/উদ্ধাৰ কৰা ধন অপৰ্যাপ্ত হ'লে, ঋণদাতাই ইয়াৰ যুক্তিসংগত বিবেচনাৰ ভিত্তিত যিকোনো বা সকলো প্রতিভূতি দাবী কৰিব পাৰে আৰু ঋণদাতাৰ সন্তুষ্ট হোৱা ৰূপ, মূল্য আৰু পদ্ধতিৰে বলপূৰ্বকভাৱে কাৰ্য্যকৰী কৰিব পাৰে। ঋণদাতাই ইচ্ছামতে যি কোনো পদ্ধতিৰে এই অধিকাৰ প্ৰয়োগ কৰিব পাৰে। পক্ষসমূহে এই কথা স্বীকাৰ কৰে যে, ঋণগ্ৰহীতাই তদসংলগ্ন সকলো খৰচ আৰু ব্যয় বহন কৰিব লাগিব, য'ত অতিৰিক্ত প্রতিভূতি সৃষ্টি, মালিকীস্বত্বৰ সতৰ্কতা পৰীক্ষণ আদি অন্তৰ্ভুক্ত যদিও ইয়াৰ সৈতে সীমাবদ্ধ নহয়।
- 4.8 ইয়াত প্ৰদান কৰা প্রতিভূতিসমূহ ঋণগ্ৰহীতাই গ্ৰহণ কৰা ঋণৰ সন্দৰ্ভত অবিৰত প্রতিভূতি হিচাপে গণ্য কৰা হ'ব ঋণৰ সন্দৰ্ভত সকলো ধন সম্পূৰ্ণৰূপে ঋণদাতাৰ সন্তুষ্টিমতে পৰিশোধ নকৰা হয় আৰু ঋণদাতাই ঋণগ্ৰহীতাৰ আৰু/বা জামিনদাৰক লিখিতভাৱে যিকোনো

প্রতিভূতিৰ মুক্তিৰ সন্মতি নিদিয়ালৈকে জামিনসমূহ মুক্তি/মুক্ত কৰা নহ'ব।

- 4.9 ঋণগ্ৰহীতাই স্বীকাৰ কৰে আৰু মানি লয় যে, ঋণদাতাৰ হাতত যিকোনো প্ৰকাৰে পৰা ঋণগ্ৰহণকাৰীৰ প্ৰাপ্য ধনৰ বিৰুদ্ধে ঋণদাতাৰ এক অগ্ৰাধিকাৰপূৰ্ণ লিয়েন অধিকাৰ থাকিব। লগতে, ঋণদাতাই প্ৰাপ্য ধনসমূহ সমাযোজন কৰাৰ অধিকাৰী হ'ব।
- 4.10 ঋণদাতাৰ দখলত থকা/জিস্মাত থকা ধনসমূহ এই চুক্তিৰ অধীনত ঋণদাতাৰ কাৰ্য্যৰ কাৰণৰ বাহিৰৰ লেনদেনৰ অনুসৰি ঋণগ্ৰহীতাক আইনগতভাৱে বাধা দিয়া হ'ব।
- 4.11 লিয়েন অধিকাৰ সকলো ধৰণৰ দায়বদ্ধতাৰ বিৰুদ্ধে প্ৰযোজ্য হ'ব— এই দায়বদ্ধতা প্ৰকৃত বা আকস্মিক, প্ৰাথমিক বা সহায়ক, একক বা যুটীয়া যিয়েই নহওক কিয় নহওক কিয়। ঋণগ্ৰহীতা আৰু/বা জামিনদাৰৰ মৃত্যুকে ধৰি যিকোনো কাৰণে এই অধিকাৰ প্ৰভাৱিত নহ'ব।
- 4.12 ঋণগ্ৰহীতা আৰু/বা জামিনদাৰে এতিয়া বা ভৱিষ্যতত, ঋণৰ ম্যাদৰ সময়ছোৱাত বা ঋণদাতাৰ দ্বাৰা পৰৱৰ্তী সময়ত প্ৰদান কৰা যিকোনো আন ঋণৰ ক্ষেত্ৰত, ঋণদাতাই তেনে দাবী কৰিলে, প্ৰয়োজন হোৱা যিকোনো চুক্তি/নথি/দায়িত্ব স্বীকাৰ কৰি স্বাক্ষৰ কৰি কাৰ্য্যকৰী কৰিব লাগিব।

অনুচ্ছেদ- 5: ঋণগ্ৰহীতাৰ চুক্তি

- 5.1 **ঋণগ্ৰহীতাৰ স্বীকাৰোক্তিমূলক চুক্তিসমূহ:** ঋণগ্ৰহীতাই ঋণদাতাৰ সৈতে এই চুক্তি কৰে যে, ঋণৰ ম্যাদ চলি থকা সময়ছোৱাত আৰু ঋণ সম্পূৰ্ণৰূপে কিস্তিবন্দী নোহোৱালৈকে :
- (a) ঋণগ্ৰহীতাই তেওঁৰ ঋণ আবেদন/শেষ ব্যৱহাৰৰ পত্ৰত উল্লেখ কৰা উদ্দেশ্যৰ বাবে আৰু আন কোনো উদ্দেশ্যৰ বাবে ঋণ ব্যৱহাৰ কৰিব লাগিব। ঋণগ্ৰহীতাই আৰু এই কথাত সন্মত যে ঋণদাতাৰ ঋণগ্ৰহীতাৰ নিৰীক্ষক/সকলক পৃথক আদেশ প্ৰদান কৰাৰ অধিকাৰকে ধৰি ঋণগ্ৰহীতাই ইংগিত দিয়াৰ দৰে শেষ ব্যৱহাৰৰ নিৰীক্ষণ বা অডিট গ্ৰহণ কৰাৰ অধিকাৰ আছে।
- (b) ঋণগ্ৰহীতাই সম্পত্তিটো ভাল শৃংখলা আৰু অৱস্থাত ৰাখিব লাগিব আৰু ঋণ সম্পূৰ্ণৰূপে পৰিশোধ নোহোৱালৈকে ইয়াৰ সকলো প্ৰয়োজনীয় উন্নতি কৰিব;
- (c) ঋণগ্ৰহীতাই ঋণদাতাক নিজৰ কৰ্মসংস্থাপন, ব্যৱসায় বা পেছাৰ যিকোনো পৰিৱৰ্তনৰ বিষয়ে এনে কোনো পৰিৱৰ্তনৰ সাত (7) দিনৰ ভিতৰত অৱগত কৰিব লাগিব।
- (d) ঋণগ্ৰহীতাই সম্পত্তিৰ মালিকীস্বত্ব ৰাখিবলৈ সন্মতীয় সকলো চৰ্ত আৰু নিয়ম-কানুন, সংশ্লিষ্ট সহকাৰী সমিতি/সংগঠন/সক্ষম কৰ্তৃপক্ষৰ বিধি-বিধান, উপবিধি আদি যথাযথ আৰু সময়মতে

পালন কৰিব লাগিব। লগতে, সম্পত্তিৰ ৰক্ষণাবেক্ষণৰ বাবে প্ৰয়োজনীয় ৰক্ষণাবেক্ষণ শুক্ল, আন শুক্ল, সম্পত্তিৰ সৈতে জড়িত বা ইয়াৰ ব্যৱহাৰ সম্পৰ্কীয় যিকোনো প্ৰাপ্য ধন আদিও সময়মতে পৰিশোধ কৰিব লাগিব;

- (e) ঋণগ্ৰহীতাই সতৰ্ক হ'ব আৰু ঋণ চলি থকা সময়ছোৱাত সম্পত্তিটো ভূমিকম্প, অগ্নি, বানপানী, বিস্ফোৰণ, ধুমুহা, ঘূৰ্ণিবতাহ, বামাৰলী, সামাজিক অশান্তি আদি সকলো প্ৰকাৰৰ বিপদৰ বিৰুদ্ধে ঋণদাতাৰ গ্ৰহণযোগ্য বীমা কোম্পানীৰ দ্বাৰা যথাযথভাৱে আৰু সঠিকৰূপে বীমা কৰি ৰাখিব লাগিব। বীমা আঁচনি/আঁচনিসমূহত ঋণদাতাক একমাত্ৰ লাভভোগী হিচাপে উল্লেখ কৰা হ'ব আৰু ঋণগ্ৰহীতাই নিজৰ পৰা সময়ে সময়ে ইয়াৰ প্ৰমাণপত্ৰ ঋণদাতাক জমা কৰিব লাগিব। ঋণগ্ৰহীতাই প্ৰিমিয়ামৰ পৰিমাণ তৎকালীনভাৱে আৰু নিয়মিতভাৱে পৰিশোধ কৰিব লাগিব যাতে ঋণ সম্পূৰ্ণৰূপে পৰিশোধ নোহোৱালৈকে পলিচি/পলিচিসমূহ সকলো সময়তে জীয়াই থাকে;
- (f) ঋণগ্ৰহীতাই যিকোনো কাৰণত সম্পত্তিৰ যিকোনো বস্তুগত লোকচান/ক্ষতিৰ বিষয়ে ঋণদাতাক তৎকালীনভাৱে অৱগত কৰিব লাগিব; ঋণগ্ৰহীতাই সম্পত্তি বা সম্পত্তিৰ ব্যৱহাৰকাৰীক যিকোনো সংযোজন বা পৰিৱৰ্তনৰ বিষয়ে অৱগত আৰু প্ৰদান কৰিব লাগিব, যিটো ঋণ লোৱাজনে ঋণৰ বাকী থকাৰ সময়ত কৰিবলৈ প্ৰস্তাৱ কৰিছে;
- (g) ঋণগ্ৰহীতাই প্ৰযোজ্য আইন আৰু নিয়ম অনুসৰি পৌৰসভাৰ সকলো কৰ, মাটিৰ ভাড়া, আৰু এনে অন্যান্য পৌৰসভা আৰু স্থানীয় শুক্ল পৰিশোধ কৰিব লাগিব;
- (h) যদি ঋণগ্ৰহীতা কোম্পানী হয়, তেন্তে ঋণদাতাৰ সপক্ষে সৃষ্টি কৰা চাৰ্জটো এনে চাৰ্জ সৃষ্টিৰ তাৰিখৰ পৰা 30 দিনৰ ভিতৰত কোম্পানী পঞ্জীয়কৰ ওচৰত সঠিক ৰূপত পঞ্জীয়ন কৰিব লাগিব;
- (i) যদি ঋণগ্ৰহীতা ব্যক্তিৰ বাহিৰে আন ব্যক্তি হয়, তেন্তে ই ঋণদাতাক বা তেওঁৰ যিকোনো কৰ্তৃত্বপ্ৰাপ্ত প্ৰতিনিধিক তেওঁৰ হিচাপৰ বহী আৰু ঋণদাতাই উপযুক্ত আৰু উপযুক্ত বুলি বিবেচনা কৰা অন্যান্য নথিপত্ৰ, কাগজ আৰু অভিলেখসমূহ পৰিদৰ্শন কৰিবলৈ অনুমতি দিব লাগিব;
- (j) যদি ঋণগ্ৰহীতাজন কোম্পানী হয়, তেন্তে ই অনুসূচিত উল্লেখ কৰা স্তৰত ঋণৰ ইকুইটি অনুপাত আৰু চলিত অনুপাত বজাই ৰাখিব লাগিব;
- (k) যদি ঋণগ্ৰহীতাজন ব্যক্তিৰ বাহিৰে আন ব্যক্তি হয়, তেন্তে তেওঁ ঋণদাতাক নিজৰ কাৰ্যালয়/পঞ্জীয়নভুক্ত কাৰ্যালয়ৰ স্থান, নাম, ঋণগ্ৰহণৰ মূল ব্যৱসায়িক কাৰ্যকলাপৰ পৰিৱৰ্তনৰ বিষয়ে তৎকালীনভাৱে অৱগত কৰিব লাগিব।
- (l) ঋণগ্ৰহীতাই ঋণটো কেৱল সেই উদ্দেশ্যৰ বাবেহে ব্যৱহাৰ কৰিবলৈ সন্মত হয় আৰু প্ৰতিশ্ৰুতি দিয়ে যে ঋণদাতাৰ ওপৰত ঋণ প্ৰয়োগ

কৰা হৈছিল আৰু অনুমোদন জনোৱা হৈছিল আৰু ষ্টক মাৰ্কেট / IPOত অংশগ্ৰহণকে ধৰি কোনো অবৈধ, অসামাজিক, জল্পনা-কল্পনাৰ উদ্দেশ্যত ঋণ ব্যৱহাৰ নকৰিব।

- (m) ঋণগ্ৰহণকাৰীয়ে ইয়াৰ দ্বাৰা ঋণদাতাক 'বিত্তীয় তথ্য' প্ৰকাশ/দাখিল কৰাৰ বাবে নিৰ্দিষ্ট সন্মতি প্ৰদান কৰে, যিটো 2016 চনৰ দেউলিয়া আৰু দেউলিয়া সংহিতা, ধাৰা 3 (13)ত নিৰ্ধাৰিত হৈছে আৰু ইয়াৰ অধীনত সংশোধিত আৰু বলবৎ থকা প্ৰাসঙ্গিক নিয়মাৱলী/বিধি পঢ়ি, ঋণৰ সন্দৰ্ভত যিকোনো 'তথ্য উপযোগিতা'ৰ বাবে, যিটো 2016 চনৰ দেউলিয়া আৰু দেউলিয়া সংহিতা, ধাৰা 3 (21)ত নিৰ্ধাৰিত হৈছে, প্ৰাসঙ্গিক নিয়মাৱলী অনুসৰি, আৰু ভাৰতীয় ৰিজাৰ্ভ বেঙ্কে সময়ে সময়ে বেংকবোৰক জাৰী কৰা নিৰ্দেশনাৰ অধীনত, ঋণদাতাই দাখিল কৰা 'বিত্তীয় তথ্য' তৎক্ষণাত্ৰ প্ৰমাণিত কৰিবলৈ বিশেষভাৱে সন্মত হয়।
- (n) যদি ঋণগ্ৰহীতা এটা কোম্পানী হয়, তেন্তে ই নিজৰ ব'ৰ্ডত, ইচ্ছাকৃতভাৱে ডিফল্ট কৰা কোম্পানী এটাৰ প্ৰমোটাৰ বা পৰিচালকক অন্তৰ্ভুক্ত কৰিব নালাগে বা ঋণ লোৱাজনৰ কাম-কাজ পৰিচালনাৰ দায়িত্বত আৰু দায়বদ্ধ ব্যক্তিক নিযুক্তি দিব নালাগে, যিজনক আৰ বি আই আৰু/বা আন কোনো চৰকাৰী সংস্থাই সময়ে সময়ে ইচ্ছাকৃতভাৱে ডিফল্ট কৰা বুলি চিনাক্ত কৰিছে বা যদি ঋণগ্ৰহণৰ ব'ৰ্ডত ইচ্ছাকৃতভাৱে ডিফল্ট কৰা ব্যক্তিৰ প্ৰমোটাৰ বা পৰিচালক বা পৰিচালনাৰ দায়িত্বত থকা আৰু দায়বদ্ধ ব্যক্তি থাকে ঋণগ্ৰহীতাৰ কাম-কাজ ইচ্ছাকৃতভাৱে ডিফল্ট কৰা হয়, তেনে ঋণগ্ৰহীতাই একেখিনি কথৰ বিষয়ে সচেতন হোৱাৰ লগে লগে তেনে ব্যক্তিক নিজৰ ব'ৰ্ড বা পৰিচালনাৰ পৰা আঁতৰোৱাৰ বাবে ক্ষিপ্ৰ আৰু ফলপ্ৰসূ পদক্ষেপ গ্ৰহণ কৰিব।

5.2 নেতিবাচক চুক্তিসমূহ: ঋণগ্ৰহীতাই ঋণদাতাৰ সৈতে চুক্তি কৰে যে যদিহে ঋণদাতাই অন্যথা সন্মত নহয়:

- (a) ঋণগ্ৰহীতাই সম্পত্তি বা ইয়াৰ যিকোনো অংশ ভাড়া দিয়া নাইবা অন্য যিকোনো প্ৰকাৰে দখলৰ পৰা বঞ্চিত নকৰিব
- (b) ঋণগ্ৰহণকাৰীয়ে এই চুক্তি অনুসৰি প্ৰদান কৰা সম্পত্তি বা অন্য যিকোনো প্ৰতিভুক্তি, অথবা ইয়াৰ যিকোনো অংশ এই চুক্তি অনুসৰি সৃষ্টি কৰা শুক্লৰ বাহিৰে বিক্ৰী কৰা, জামিন ৰাখি দিয়া, বন্ধক দিয়া, ভাড়া/লীজ দিয়া, সমৰ্পণ কৰা, মুক্ত কৰা, যিকোনো প্ৰকাৰে হস্তান্তৰ কৰা নাইবা বাধাগ্ৰস্ত নকৰিব।
- (c) ঋণ পৰিশোধ নকৰালৈকে আৰু ঋণদাতাই তেওঁৰ পক্ষত 'বাদ ধন নাই' প্ৰমাণপত্ৰ প্ৰদান নকৰালৈকে ঋণগ্ৰহীতাই কোনো ব্যক্তি, প্ৰতিষ্ঠান বা স্থানীয় সংস্থা বা চৰকাৰী সংস্থাৰ সৈতে সম্পত্তি বা ইয়াৰ কোনো অংশ ব্যৱহাৰ, দখল বা নিষ্পত্তিৰ বাবে কোনো চুক্তি বা ব্যৱস্থা কৰিব নোৱাৰিব;
- (d) ঋণগ্ৰহীতাই সম্পত্তিৰ ব্যৱহাৰ সলনি কৰিব নোৱাৰিব। যদি সম্পত্তিটো আৱাসিক কামৰ বাহিৰে আন কোনো উদ্দেশ্যত ব্যৱহাৰ কৰা হয়, তেন্তে ঋণদাতাই গ্ৰহণ কৰা অন্যান্য ব্যৱস্থাৰ উপৰিও পৰিস্থিতিৰ দ্বাৰা নিৰ্ধাৰিত অধিক সূত্ৰ হাৰ নিজৰ একমাত্ৰ বিবেচনা অনুসৰি আৱোপ কৰাৰ অধিকাৰ থাকিব;
- (e) ঋণগ্ৰহীতাই নিজৰ সম্পত্তিক আন কোনো কাৰ্যবীয়া সম্পত্তিৰ সৈতে একত্ৰিত বা মিলাব নোৱাৰিব আৰু সম্পত্তিৰ ওপৰত কোনো ৰাইট অৱ ৰে বা অন্য কোনো ইজমেন্ট সৃষ্টি কৰিব নোৱাৰিব;
- (f) এই চুক্তি অনুসৰি প্ৰদান কৰা কোনো নিশ্চয়তাৰ বাহিৰে ঋণগ্ৰহীতা কাৰী বাবে নিশ্চয়তাদাতা নহ'ব বা ঋণ বা কোনো সম্পত্তিৰ ক্ৰয় মূল্য পৰিশোধৰ নিশ্চয়তা দিব নোৱাৰিব;
- (g) ঋণদাতাৰ পূৰ্বৰ লিখিত সন্মতি অবিহনে ঋণগ্ৰহীতাই আন কোনো ব্যক্তিৰ পৰা আৰু কোনো ধৰণৰ ঋণ ল'ব নোৱাৰিব।
- (h) যদি ঋণগ্ৰহীতা কোম্পানী বা অংশীদাৰিত্ব প্ৰতিষ্ঠান হয়, তেন্তে ঋণগ্ৰহীতাৰ পূৰ্বৰ লিখিত সন্মতি অবিহনে ঋণগ্ৰহীতাৰ সংবিধান, পৰিচালনা বা বৰ্তমানৰ মালিকীস্বত্ব বা নিয়ন্ত্ৰণ বা ষ্ট্ৰেয়াৰ

কেপিটেলত কোনো পৰিৱৰ্তন কৰিব নোৱাৰিব;

- (i) যদি ঋণ লোৱাজন এটা প্ৰতিষ্ঠান হয়, তেন্তে ঋণদাতাৰ পূৰ্বৰ লিখিত সন্মতি অবিহনে ঋণ লোৱাজনে অংশীদাৰিত্ব ভংগ কৰিব নোৱাৰিব বা নতুন অংশীদাৰক ভৰ্তি কৰিব নোৱাৰিব;
- (ii) যদি ঋণগ্ৰহীতা কোম্পানী বা অংশীদাৰিত্ব কোনো প্ৰতিষ্ঠান হয়, তেন্তে ঋণদাতাৰ পূৰ্বৰ লিখিত সন্মতি অবিহনে ঋণগ্ৰহীতাই পুনৰ্গঠন বা ব্যৱস্থা বা অন্য কোনো কোম্পানী বা কৰ্পৰেট সংস্থাৰ সৈতে একত্ৰিত বা মিলিত হ'ব বা কোনো অংশীদাৰিত্বত প্ৰৱেশ কৰিব নোৱাৰিব।

অনুচ্ছেদ- 6: ঋণ লোৱা ব্যক্তিৰ প্ৰতিনিধিত্ব আৰু ৱাৰেণ্টী

- 6.1 ঋণগ্ৰহীতাই ইয়াৰ দ্বাৰা ৱাৰেণ্টসমূহক প্ৰতিনিধিত্ব কৰে আৰু ঋণদাতাক তলত দিয়া ধৰণে প্ৰতিশ্ৰুতি দিয়ে:
- (a) ঋণগ্ৰহীতাই ঋণদাতাক কৰা তেওঁৰ ঋণৰ আবেদনত থকা তথ্য আৰু এই হৈ ঋণদাতাক দিয়া পূৰ্বৰ বা পৰৱৰ্তী তথ্য বা ব্যাখ্যাৰ সঠিকতা নিশ্চিত কৰে।
- (b) যে উক্ত ঋণ আবেদনৰ পিছত কোনো বস্তুগত পৰিৱৰ্তন হোৱা নাই, যিয়ে ঋণৰ উদ্দেশ্য বা ঋণ আবেদনত প্ৰস্তাৱিত ঋণৰ অনুদানত প্ৰভাৱ পেলাব।
- (c) যে সম্পত্তিৰ সমগ্ৰ বা কোনো অংশৰ ওপৰত কোনো ধৰণৰ বন্ধকী চাৰ্জ, লিছ-পেণ্ডেন্স বা লিয়েন বা অন্যান্য ৱোজা বা কোনো ৰাইট অৱ ৱে, লাইট বা পানী বা অন্যান্য ইজমেন্ট বা সহায় নাই।
- (d) যে ঋণগ্ৰহীতা কোনো বস্তুগত মামলাৰ পক্ষ নহয় আৰু ঋণগ্ৰহীতাই কোনো তথ্যৰ বিষয়ে অৱগত নহয় যিয়ে ঋণগ্ৰহীতাৰ বিৰুদ্ধে এনে মামলা বা বস্তুগত দাবীৰ জন্ম দিব পাৰে।
- (e) যে ঋণগ্ৰহীতাই কোনো নথিপত্ৰ, ৰায় বা আইনী প্ৰক্ৰিয়া বা সম্পত্তিৰ মালিকীস্বত্বক প্ৰভাৱিত কৰা কোনো লুকাই থকা বা পেটেণ্ট দোষৰ অন্য অভিযোগৰ বিষয়ে অৱগত নহয়, বা সম্পত্তি বা ইয়াৰ মালিকীস্বত্বৰ কোনো বস্তুগত দোষ যিটো অপ্ৰকাশিত হৈ থাকে আৰু/বা যিয়ে ঋণদাতাক ক্ষতিগ্ৰস্ত কৰিব পাৰে।
- (f) যে ঋণগ্ৰহীতাৰ সম্পত্তি কেন্দ্ৰীয়/ৰাজ্য চৰকাৰৰ বা উন্নয়ন ন্যাস বা আন কোনো ৰাজহুৱা সংস্থা বা স্থানীয় কৰ্তৃপক্ষৰ কোনো আঁচনিৰ ভিতৰত বা কেন্দ্ৰীয়/ৰাজ্য চৰকাৰৰ বা কোনো নিগম, পৌৰসভা সমিতি, গ্ৰাম পঞ্চায়ত আদিৰ কোনো আঁচনিৰ অধীনত পথৰ কোনো প্ৰান্তিককৰণ, বহল বা নিৰ্মাণৰ দ্বাৰা অন্তৰ্ভুক্ত নহয় বা ইয়াৰ দ্বাৰা প্ৰভাৱিত নহয়।
- (g) যে ঋণদাতাৰ ওচৰত বন্ধকত ৰখা সম্পত্তিৰ সন্দৰ্ভত পৌৰসভাৰ দণ্ডাধীশ আদালত বা অন্য কোনো আদালতত কোনো মামলা বিচাৰাধীন নহয় আৰু পৌৰ আইন বা স্থানীয় সংস্থা বা গ্ৰাম পঞ্চায়ত বা স্থানীয় কৰ্তৃপক্ষৰ সৈতে জড়িত কোনো আইন বা এনে কোনো আইনৰ অধীনত অন্য কোনো প্ৰক্ৰিয়াৰ সৈতে জড়িত কোনো আইন উলংঘা কৰাৰ বাবে ঋণগ্ৰহীতাক কোনো জাননী প্ৰদান কৰা হোৱা নাই।
- (h) যে ঋণ লোৱাজনে নিজৰ সম্পত্তি সম্পৰ্কীয় সকলো তথ্য ঋণদাতাক প্ৰকাশ কৰি তেওঁলোকৰ হাতত থকা মালিকীস্বত্বৰ সকলো সংলগ্ন নথি-পত্ৰকে ধৰি সকলো মালিকীস্বত্বৰ নথি-পত্ৰ প্ৰদান কৰিছে।
- (i) যে ঋণগ্ৰহীতাই সকলো ৰাজহুৱা দাবী যেনে আয়কৰ আৰু ভাৰত চৰকাৰ বা যিকোনো ৰাজ্য চৰকাৰ বা কোনো স্থানীয় কৰ্তৃপক্ষক প্ৰদান কৰিবলগীয়া আন সকলো কৰ আৰু ৰাজহ পৰিশোধ কৰিছে

আৰু বৰ্তমান সময়ত এনে কৰ আৰু ৰাজহৰ কোনো বকেয়া নাই।

- (j) ইয়াত উল্লেখ কৰা ঋণদাতাৰ নিয়মৰ বিষয়ে নিজকে অৱগত কৰাটো ঋণ লোৱাজনৰ বাধ্যবাধকতা হ'ব, যিবোৰ সময় সময় বৰলং হ'ব।

প্ৰযোজ্য আইন/নিয়ম/নিয়ম/বজাৰ শক্তিৰ পৰিৱৰ্তন অনুসৰি চুক্তিৰ চৰ্তসমূহৰ চাৰ্জৰ সূচীত যিকোনো পৰিৱৰ্তন শাখাটোৰ সৈতে উপলব্ধ হ'ব আৰু আমাৰ ৱেবছাইট www.sbfc.com -ত প্ৰকাশ কৰা হ'ব।

অনুচ্ছেদ- 7: ঋণদাতাসকলৰ বাবে উপলব্ধ ডিফল্ট ইভেণ্ট আৰু প্ৰতিকাৰ

- 7.1 যদি ঋণগ্ৰহীতাক লিখিত জাননীৰ জৰিয়তে ঋণদাতাই ঋণৰ মূলধন আৰু সকলো জমা হোৱা সুত আৰু চাৰ্জ ঘোষণা কৰিব পাৰে যিবোৰ ঋণগ্ৰহীতাই এই চুক্তিৰ অধীনত বা তাৰ অধীনত প্ৰদান কৰিব পাৰে আৰু/বা ঋণগ্ৰহীতা আৰু ঋণদাতাৰ মাজত থকা অন্য কোনো চুক্তি, নথিপত্ৰ, লগতে ঋণগ্ৰহীতা আৰু ইয়াৰ ওপৰত থকা আন সকলো চাৰ্জ আৰু বাবদ ধন এই চুক্তি বা অন্য কোনো চুক্তি বা নথিপত্ৰত ইয়াৰ বিপৰীত কোনো কথা থাকিলেও ঋণ আৰু অন্য যিকোনো ঋণৰ সম্পৰ্কত নিৰাপত্তা বলবৎযোগ্য হ'ব। সেই তাৰিখৰ পৰা কোনো ধৰণৰ ধন/ ঋণ প্ৰদান নকৰাৰ ক্ষেত্ৰত, একেখিনি বাতিল কৰা হ'ব।
- 7.2 স্পষ্ট কৰা হৈছে যে ডিফল্টৰ পৰিঘটনা সংঘটিত হ'লে ঋণদাতাই এই চুক্তি অনুসৰি সৃষ্টি কৰা যিকোনো ছিকিউৰিটিসমূহ যিকোনো ক্ৰমত বলবৎ কৰিব পাৰে।
- 7.3 ওপৰৰ কথাখিনিৰ উপৰিও, যেতিয়ালৈকে ডিফল্টৰ পৰিঘটনা চলি থাকিব, তেতিয়ালৈকে ঋণগ্ৰহীতাই ডিফল্টৰ পৰিঘটনাৰ তাৰিখৰ পৰা তফছিলত উল্লেখ কৰা অতিৰিক্ত সুতৰ হাৰ পৰিশোধ কৰিব লাগিব, যেতিয়ালৈকে ডিফল্টৰ পৰিঘটনা(সমূহ) সংশোধন কৰা নহয় আৰু ঋণদাতাক চূড়ান্ত ধন পৰিশোধ কৰা নহয়, ঋণদাতাই উপলব্ধ কোনো প্ৰতিকাৰ বা ডিফল্টৰ পৰিঘটনাৰ পৰিঘটনাৰ প্ৰতি কোনো ক্ষতি নকৰাকৈ।
- 7.4 ওপৰৰ অনুচ্ছেদ 7.1 -ৰ অধীনত ঋণদাতাক প্ৰদান কৰা অধিকাৰৰ ক্ষতি নকৰাকৈ, ডিফল্টৰ কোনো পৰিঘটনা সংঘটিত হ'লে, ঋণদাতাই বিত্তীয় সম্পত্তিৰ নিৰাপত্তা আৰু পুনৰ্গঠন আৰু নিৰাপত্তা স্বার্থ বলবৎকৰণ আইন, 2002 বা ইয়াৰ কোনো সংশোধনী বা পুনৰ প্ৰণয়নকে ধৰি যিকোনো আইনৰ অধীনত সুৰক্ষিত পাওনাদাৰক প্ৰদান কৰা সকলো অধিকাৰ লাভ কৰিব।
- 7.5 অবিকল্পিত এটা পৰিঘটনা ঘটিলে ঋণদাতাৰ বাবে জাননী: যদি কোনো ডিফল্টৰ পৰিঘটনা বা কোনো পৰিঘটনা যিটো, জাননী বা সময়ৰ অন্ত পৰাৰ পিছত বা দুয়োটাই ডিফল্টৰ পৰিঘটনা

গঠন কৰিব, তেনেহলে ঋণগ্ৰহীতাই তৎক্ষণাত ঋণদাতাক তেনে ডিফল্টৰ পৰিঘটনা, বা এনে পৰিঘটনা নিৰ্দিষ্ট কৰি লিখিতভাৱে ইয়াৰ জাননী দিব লাগিব।

7.6 ঋণলগ্নতাৰ সম্পত্তি সংৰক্ষণ আৰু সংগ্ৰহৰ খৰচ :
ঋণদাতাই ডিফল্টৰ কোনো পৰিঘটনা সংঘটিত হোৱাৰ পিছত কৰা প্ৰতিটো যুক্তিসংগত খৰচ:

(a) ঋণগ্ৰহীতাৰ সম্পত্তি সংৰক্ষণ (এতিয়া হওক বা ইয়াৰ পিছত বিদ্যমান হওক); অথবা

(b) এই চুক্তিৰ অধীনত প্ৰাপ্য ধন সংগ্ৰহ ঋণগ্ৰহীতাৰ পৰা আদায় কৰিব পাৰি আৰু ঋণদাতাই নিৰ্দিষ্ট কৰা ধৰণে পৰিশোধ কৰিব পাৰি।

7.7 প্ৰমাণপত্ৰ প্ৰদান: এই চুক্তিৰ চৰ্ত অনুসৰি ঋণগ্ৰহীতাই ঋণদাতাক প্ৰদান কৰা যিকোনো ধনৰ পৰিশোধৰ যিকোনো প্ৰমাণপত্ৰ ঋণদাতাই প্ৰদান কৰিব পাৰে, যদিহে ঋণগ্ৰহীতাই এই চুক্তিৰ অধীনত ঋণদাতাক প্ৰদান কৰিবলগীয়া সকলো ধন পৰিশোধ কৰিছে আৰু ঋণগ্ৰহীতাই এই চুক্তিৰ সকলো চৰ্ত মানি চলিছে।

7.8 তৃতীয় পক্ষৰ সৈতে যোগাযোগ: ঋণ পৰিশোধ নকৰাৰ পৰিঘটনা সংঘটিত হোৱাৰ পিছত ঋণদাতাৰ যিকোনো ব্যক্তি বা ব্যক্তিৰ সৈতে বা তেওঁলোকৰ সৈতে যোগাযোগ কৰাৰ অধিকাৰ থাকিব, ঋণগ্ৰহীতাৰ সম্পত্তি আৰু/বা কোনো কামৰ স্থান ভ্ৰমণ কৰাটোকে ধৰি কিন্তু সীমাবদ্ধ নহয়।

7.9 উপযুক্ত কৰ্তৃপক্ষক নাম প্ৰকাশ কৰা: ঋণগ্ৰহীতাই ঋণগ্ৰহীতাক ঋণ প্ৰদানৰ পূৰ্বৰ চৰ্ত হিচাপে ইয়াৰ দ্বাৰা সন্মত হয় যে যদি ঋণগ্ৰহীতাই ঋণ পৰিশোধ কৰিব নোৱাৰে বা ইয়াৰ সূত পৰিশোধ কৰিব নোৱাৰে বা ঋণৰ চুক্তিবদ্ধ কিস্তিৰ কোনো অংশ নিৰ্ধাৰিত তাৰিখ/তাৰিখৰ ভিতৰত পৰিশোধ কৰিব নোৱাৰে, তেন্তে ঋণদাতাই ঋণগ্ৰহীতা আৰু/বা নিশ্চয়তাদাতাৰ নাম প্ৰকাশ কৰাৰ একচেটিয়া অধিকাৰ ৰাখিব লাগিব, ঋণগ্ৰহীতা হিচাপে এনে ধৰণে আৰু যাৰ জৰিয়তে ঋণদাতাই নিজৰ একমাত্ৰ বিবেচনা অনুসৰি উপযুক্ত বুলি বিবেচনা কৰিব পাৰে।

7.10 অতিৰিক্ত বাবদ আদায়ৰ বাবে অনুসৰণ কৰিবলগীয়া পদ্ধতি:
ঋণগ্ৰহীতাই বাবদ ধন পৰিশোধ নকৰাৰ ক্ষেত্ৰত SBFC -এ ঋণ চুক্তিৰ বিধান আৰু প্ৰযোজ্য আইন অনুসৰি ঋণগ্ৰহীতাৰ বিৰুদ্ধে আইনী ব্যৱস্থা গ্ৰহণ কৰাৰ অধিকাৰ থাকিব। যিকোনো আইনী ব্যৱস্থা আৰম্ভ কৰাৰ পূৰ্বে SBFC -এ প্ৰযোজ্য আইনৰ অধীনত প্ৰয়োজন অনুসৰি আবেদনকাৰী / ঋণগ্ৰহীতালৈ জাননী প্ৰেৰণ কৰিব লাগিব।

বন্ধকী/চিকিউৰিটিজ বলবৎ কৰাৰ আদায়ৰ প্ৰক্ৰিয়া, য'ত

বন্ধকী সম্পত্তিৰ নিৰাপত্তা আৰু পুনৰ্গঠন আৰু নিৰাপত্তা স্বার্থ বলবৎ আইন, 2002 (SARFAESI আইন)-ৰ অধীনত বা আন যিকোনো আইন অনুসৰি নিৰ্ধাৰিত পদ্ধতি অনুসৰি বন্ধকী সম্পত্তিৰ দখল আৰু বিক্ৰী কৰাকে ধৰি কিন্তু ইয়াৰ মাজতে সীমাবদ্ধ নহয়, বিশুদ্ধভাৱে নিজ নিজ আইনৰ অধীনত নিৰ্ধাৰিত নিৰ্দেশনাৰ অধীনত অনুসৰণ কৰা হয়। অনাদায় ধন আদায়ৰ বাবে উপযুক্ত আইনী পদক্ষেপ গ্ৰহণ কৰাৰ আগতে গ্ৰাহকক বিভিন্ন আইনী সঁজুলি যেনে হস্তান্তৰযোগ্য পত্ৰ অধিনিয়ম, দেৱানী মোকদ্দমা, SARFAESI অধিনিয়ম আদিৰ জৰিয়তে জাননী/ সোঁৱৰণি পত্ৰ/অধিসূচনা(সমূহ) প্ৰদান কৰা হয়।

SBFC -এ প্ৰযোজ্য আইন অনুসৰি বাবদ আদায়ৰ বাবে তৃতীয় পক্ষৰ পৰা নিজৰ আদায় এজেন্ট / আদায় এজেন্টক নিয়োগ কৰিব পাৰে।

7.11 অভিযোগ নিষ্পত্তি ব্যৱস্থা:

স্তৰ 1	গ্ৰাহকৰ প্ৰশ্ন / সমস্যাসমূহ 15 কৰ্মদিনৰ ভিতৰত সমাধান কৰিবলৈ SBFC প্ৰতিশ্ৰুতিবদ্ধ। গ্ৰাহকে customercare@sbfc.com -ত লিখি বা আমাৰ কল চেণ্টাৰ নং 022-68313333 ফোন কৰি তেওঁলোকৰ প্ৰশ্ন / সমস্যাসমূহৰ সমাধান কৰিব পাৰে।
স্তৰ 2	যদি গ্ৰাহক স্তৰ 1-ত প্ৰদান কৰা সমাধানত সন্তুষ্ট নহয়, তেন্তে গ্ৰাহকে তেওঁৰ অভিযোগ গ্ৰাহক সেৱাৰ মুৰব্বীৰ ওচৰত servicehead@sbfc.com পঠিয়াব পাৰে।
স্তৰ 3	যদি গ্ৰাহক লেভেল 1 আৰু লেভেল 2-ত প্ৰদান কৰা সমাধানত অধিক সন্তুষ্ট নহয়, তেন্তে গ্ৰাহকে তেওঁৰ অভিযোগ management.sbfc@sbfc.com -ত পোষ্ট কৰিব পাৰে।

অনুচ্ছেদ - 8 : ৰেহাই

8.1 এই চুক্তি, বন্ধকী ডীড বা অন্য কোনো চুক্তি বা নথিপত্ৰৰ অধীনত কোনো অধিকাৰ, ক্ষমতা বা প্ৰতিকাৰৰ ক্ষেত্ৰত ঋণদাতাক নিহিত কৰা কোনো অধিকাৰ, ক্ষমতা বা প্ৰতিকাৰ ব্যৱহাৰ কৰাত কোনো পলম বা অৱহেলা কোনো অধিকাৰ, ক্ষমতা বা প্ৰতিকাৰক ক্ষতিগ্ৰস্ত নকৰে বা ইয়াৰ ৰেহাই বা এনে ডিফল্টৰ সন্মতি হিচাপে গণ্য কৰা নহ'ব। ঋণদাতাৰ কোনো অধিকাৰ, ক্ষমতা বা প্ৰতিকাৰক অন্য কোনো ডিফল্টৰ ক্ষেত্ৰত প্ৰভাৱিত বা ক্ষতিগ্ৰস্ত কৰে।

অনুচ্ছেদ- 9: চুক্তিৰ কাৰ্যকৰী তাৰিখ

9.1 কাৰ্যকৰী হোৱাৰ তাৰিখৰ পৰা কাৰ্যকৰী হ'বলগীয়া চুক্তি: এই চুক্তিখন ইয়াৰ কাৰ্যকৰীকৰণৰ তাৰিখ আৰু তাৰ পৰা ঋণগ্ৰহীতা আৰু ঋণদাতাৰ বাবে বাধ্যতামূলক হৈ পৰিব। ঋণ সম্পূৰ্ণৰূপে পৰিশোধ/পুনৰ পৰিশোধ নকৰালৈকে আৰু এই চুক্তি আৰু ঋণগ্ৰহীতা আৰু ঋণদাতাৰ মাজত নিষ্পাদন কৰা অন্যান্য সকলো চুক্তি, নথিপত্ৰ যিবোৰ থাকিব পাৰে, সম্পূৰ্ণৰূপে পৰিশোধ নোহোৱালৈকে ই সম্পূৰ্ণ বলবৎ আৰু কাৰ্যকৰী হৈ থাকিব।

অনুচ্ছেদ- 10: সানমিহলি

ঋণ লোৱা ব্যক্তিৰ দ্বাৰা পৰিশোধৰ স্থান আৰু ধৰণ:

10.1 ঋণ লওঁতাই ঋণদাতাক দিয়া আৰু এই চুক্তিৰ অধীনত বা চৰ্তাৱলী অনুসৰি পৰিশোধ কৰিব লগা সকলো ধন ঋণদাতাৰ পঞ্জীভুক্ত কাৰ্যালয় বা সংশ্লিষ্ট আঞ্চলিক/শাখা কাৰ্যালয়ত চেক বা বেঙ্ক খচৰাৰ দ্বাৰা পৰিশোধ কৰা হ'ব, যি ঋণদাতাৰ পক্ষত চহৰ বা চহৰত থকা এক সূচীত বেঙ্কত উলিওৱা হ'ব, য'ত এনে পঞ্জীভুক্ত কাৰ্যালয়/শাখা/আঞ্চলিক কাৰ্যালয় অৱস্থিত বা ঋণদাতাই অনুমোদিত কৰা অন্য যিকোনো প্ৰকাৰে পৰিশোধ কৰিব লাগিব। এনেদৰে পৰিশোধ কৰা হ'ব যাতে ঋণদাতাই পৰিশোধ কৰিব লগা পৰিমাণটো নিৰ্ধাৰিত তাৰিখৰ আগতে বা তাৰ আগতে উপলব্ধি কৰিব পাৰে। চেক/বেংক ড্ৰাফটৰ দ্বাৰা সকলো পেমেণ্টৰ বাবে ক্ৰেডিট ঋণদাতাই একেখিনি আদায় কৰাৰ পিছতহে দিয়া হ'ব।

10.2 পৰিদৰ্শন, নিযুক্তি:

- (a) ঋণগ্ৰহীতাই ঋণৰ ক্ষেত্ৰত তেওঁ ৰখা সকলো হিচাপৰ বহী আৰু অন্যান্য ৰেকৰ্ডসমূহ ঋণদাতাৰ বিষয়াসকলক পৰিদৰ্শন কৰাৰ অনুমতি দিব লাগিব। ঋণগ্ৰহীতাই ঋণদাতাই অনুমোদন জনোৱা আৰু ঋণগ্ৰহণৰ সৈতে অন্তৰংগভাৱে থকা অন্যান্য কোম্পানী, বেংক, প্ৰতিষ্ঠান বা সংস্থাৰ বিষয়াসকলেও একেধৰণৰ পৰিদৰ্শনৰ অনুমতি দিব লাগিব।
- (b) ঋণদাতাই যিকোনো পুনৰ বিস্তীৰ্ণ সুবিধা বা ঋণদাতাই এনে বেংক, প্ৰতিষ্ঠান বা সংস্থাৰ পৰা লাভ কৰা যিকোনো ঋণৰ বাবে নিৰাপত্তাৰ ৰূপত যিকোনো বেংক, প্ৰতিষ্ঠান বা সংস্থাৰ সপক্ষে সম্পত্তিৰ ওপৰত চাৰ্জ সৃষ্টি কৰাৰ অধিকাৰ থাকিব। ঋণ বিক্ৰী বা হস্তান্তৰ হ'লে ঋণদাতাই সম্পত্তিৰ ওপৰত বন্ধক যিকোনো বেংক, প্ৰতিষ্ঠান বা সংস্থাৰ সপক্ষে হস্তান্তৰ বা নিযুক্তি দিয়াৰ অধিকাৰ থাকিব।
- (c) ঋণদাতাৰ ঋণ আৱেদনত থকা যিকোনো তথ্য আৰু/বা ঋণগ্ৰহীতাই বা ঋণগ্ৰহীতাৰ হৈ ঋণদাতাক দাখিল কৰা কোনো নথিপত্ৰ বা ডকুমেন্ট, কাগজ বা বিবৃতি আৰু/বা ঋণগ্ৰহীতা আৰু/বা ঋণৰ সৈতে জড়িত বা সম্পৰ্কীয় যিকোনো তথ্য, য'ত ঋণদাতাই অন্য কোনো সংস্থা, প্ৰতিষ্ঠান বা সংস্থাক উপলব্ধি কৰিবলৈ নিজৰ একমাত্ৰ বিবেচনা অনুসৰি যিকোনো ঋণযোগ্যতা, আচৰণ, কোনো ৰেডিং বা অন্য কৰ্তৃত্ব থাকিব পাৰে।

ঋণদাতাই ঋণ আৰু/বা ঋণগ্ৰহীতাৰ সৈতে জড়িত যিকোনো তথ্য বিচৰা আৰু/বা লাভ কৰাৰ ক্ষমতা থাকিব, যিকোনো উৎস, ব্যক্তি বা সত্তাৰ পৰা, যাক ঋণগ্ৰহীতাই ইয়াৰ দ্বাৰা

ঋণদাতাক তথ্য প্ৰদান কৰিবলৈ কৰ্তৃত্ব প্ৰদান কৰে

10.3 নিৰাপত্তাকৰণ:

- (a) ঋণদাতাই ঋণটো স্থানান্তৰ/বিক্ৰী/চিকিউৰিটিজ কৰাৰ অধিকাৰ সংৰক্ষণ কৰে, সুৰক্ষা থাকিলেও বা নাথাকিলেও, যিকোনো পদ্ধতিত স্থানান্তৰ আৰু/বা আৱণ্টন কৰি বা অন্যথা ইয়াৰ সকলো অধিকাৰ, শিৰোনাম আৰু স্বাৰ্থ স্থানান্তৰ কৰি, যি ঋণদাতাৰ বাবে উপযুক্ত বুলি ধৰা হয় আৰু ঋণ গ্ৰহণকাৰী ইয়াৰ দ্বাৰা স্পষ্টভাৱে সন্মত হয় যে সেই ক্ষেত্ৰত ঋণদাতাক কোনো অনুমতি ল'বলৈ বা ঋণ গ্ৰহণকাৰীক কোনো জাননী দিয়াৰ প্ৰয়োজন নাই।
- (b) ঋণগ্ৰহীতাই এনে কোনো নিৰাপত্তাকৰণ আৰু এনে কোনো বিক্ৰী, নিযুক্তি বা হস্তান্তৰ গ্ৰহণ কৰিবলৈ বাধ্য হ'ব আৰু ঋণগ্ৰহীতাই এনে অন্য পক্ষ(সমূহ) কেৱল ঋণদাতা হিচাপে বা ঋণদাতাৰ সৈতে যৌথ পাওনাদাৰ হিচাপে গ্ৰহণ কৰিব লাগিব, বা ইয়াত উল্লেখ কৰা সকলো ক্ষমতা কেৱল ঋণদাতা হিচাপে এনে আন কোনো পক্ষৰ হৈ ব্যৱহাৰ কৰাৰ অধিকাৰ থাকিব।
- (c) এই ক্ষেত্ৰত যিকোনো খৰচ, সেয়া বিক্ৰী, নিযুক্তি বা হস্তান্তৰ বা অধিকাৰ আৰু বাকী থকা আৰু বাবদ ধন আদায়ৰ বাবেই হওক, ঋণগ্ৰহণৰ একাউণ্টত হ'ব। ঋণগ্ৰহীতাই তৃতীয় পক্ষলৈ 'পৰ্টফলিঅ' হস্তান্তৰ কৰাৰ ক্ষেত্ৰত বাকী থকা ঋণ আৰু ঋণদাতাই লাভ কৰা ধনৰ মাজৰ পাৰ্থক্য তৃতীয় পক্ষক পৰিশোধ কৰিবলৈ প্ৰতিশ্ৰুতিবদ্ধ হয়।

10.4 সহযোগী ঋণ:

সহযোগী ঋণ ব্যৱস্থাৰ সৰ্বশেষ এই চুক্তিৰ পৰিশিষ্ট-1 -ত উল্লেখ কৰা হৈছে। ঋণগ্ৰহীতাই এই কথাত সন্মত যে তেওঁ পৰিশিষ্টৰ চৰ্তসমূহ ভালদৰে পঢ়ি বুজি পাইছে আৰু পৰিশিষ্টৰ চৰ্তসমূহ মানি চলিবলৈ আৰু মানি চলিবলৈ সন্মত আৰু প্ৰতিশ্ৰুতিবদ্ধ হৈছে।

10.5 ক্ষতিপূৰণ:

ঋণগ্ৰহীতাই ঋণদাতা আৰু ইয়াৰ বিষয়া/কৰ্মচাৰীসকলক এই চুক্তিৰ যিকোনো চৰ্ত, নিয়ম, বিবৃতি, অণ্ডাৰটেকিঙৰ প্ৰতিনিধিত্ব আৰু ৱাৰেণ্টী ভংগ কৰাৰ সকলো পৰিণতিৰ পৰা আৰু বিৰুদ্ধে সম্পূৰ্ণৰূপে ক্ষতিপূৰণ আৰু নিৰাপদ কৰি ৰাখিবলৈ প্ৰতিশ্ৰুতি দিয়ে আৰু লগতে ইয়াৰ কোনো প্ৰতিনিধিত্ব বা ৱাৰেণ্টী কোনো সময়ত সত্য বুলি ধৰা নপৰা, যিকোনো কাৰ্য, মামলা, দাবী, ঋণদাতাই সন্মুখীন হোৱা, ক্ষতিপূৰণ, দায়বদ্ধতা, লোকচান, খৰচ বা খৰচ (ইয়াৰ পিছত "দাবী" বুলি উল্লেখ কৰা হ'ব)। ঋণগ্ৰহীতাই ইয়াৰ দ্বাৰা স্বীকাৰ কৰে আৰু সন্মত হয় যে তেওঁ স্পষ্টভাৱে সন্মত আৰু বুজি পায় যে এই ক্ষতিপূৰণত ঋণগ্ৰহীতাৰ

ফালৰ পৰা ইয়াৰ বাবেণ্টী আৰু/বা প্ৰতিনিধিত্বৰ অধীনত কৰা সকলো কাৰ্য আৰু বাদ অন্তৰ্ভুক্ত হ'ব। একেদৰে ঋণদাতাৰ ওপৰত কোনো দাবী উলংঘা কৰাৰ ক্ষেত্ৰত, কোনো প্ৰযোজ্য আইন উলংঘা, প্ৰতিনিধিত্ব, কোনো প্ৰযোজ্য আইন অমান্য, অকৰ্তৃত্বশীল কাৰ্য, প্ৰৱঞ্চনা, ডীড বা কৰা বা কৰা বা বাদ দিয়া কাম বা ঋণগ্ৰহীতা বা ইয়াৰ কৰ্মচাৰী, এজেণ্টসকলে কৰা বা প্ৰতিশ্ৰুতি মিছা হোৱাৰ ক্ষেত্ৰত ঋণগ্ৰহীতাই এই একাউণ্টত প্ৰথম দাবীত এই একাউণ্টত কোনো ধৰণৰ ধন পৰিশোধ কৰাৰ প্ৰতিশ্ৰুতি দিয়ে ডিমুৰ, সংৰক্ষণ, প্ৰতিদ্বন্দ্বিতা, এনে দাবী উত্থাপন হোৱাৰ 7 কৰ্মদিনৰ ভিতৰত যিকোনো ধৰণৰ প্ৰতিবাদ।

10.6 পেমেণ্টৰ ব্যয়: ঋণদাতাই অন্যথা সন্মতি নিদিয়ালৈকে, এই চুক্তিৰ অধীনত আৰু ঋণগ্ৰহীতাই কৰা যিকোনো প্ৰাপ্য আৰু প্ৰদান কৰিবলগীয়া ধন ক্ৰমত এনে বাবদ ধনৰ প্ৰতি ব্যয় কৰা হ'ব, অৰ্থাৎ:

- সূত
- ঋণৰ মূল বাকী থকা
- খৰচ, চাৰ্জ, ব্যয়, আকস্মিক চাৰ্জ আৰু অন্যান্য ধন যিবোৰ আদায়ৰ সৈতে জড়িত ঋণদাতাই ব্যয় কৰিব পাৰে;
- ডিফল্ট কৰা ধনৰ ওপৰত অতিৰিক্ত সূত আৰু/বা লিকুইডেটেড ক্ষতিপূৰণ আৰু/বা পেনাল চাৰ্জ;
- প্ৰিপেমেণ্ট চাৰ্জ আৰু মাচুল

নিষ্পত্তি, ৰাইট-অফ, বন্ধ আদিৰ ক্ষেত্ৰত এই চুক্তিৰ অধীনত আৰু ঋণগ্ৰহীতাই কৰা প্ৰাপ্য আৰু প্ৰদান কৰিবলগীয়া ধন তলত দিয়া ক্ৰমত নিৰ্ধাৰণ কৰা হ'ব, যথা:

- ঋণৰ মূল বাকী থকা
- সূত
- খৰচ, চাৰ্জ, ব্যয়, আকস্মিক চাৰ্জ আৰু অন্যান্য ধন যিবোৰ আদায়ৰ সৈতে জড়িত ঋণদাতাই ব্যয় কৰিব পাৰে;
- ডিফল্ট কৰা ধনৰ ওপৰত অতিৰিক্ত সূত আৰু/বা লিকুইডেটেড ক্ষতিপূৰণ আৰু/বা পেনাল চাৰ্জ;
- প্ৰিপেমেণ্ট চাৰ্জ আৰু মাচুল

10.7 জাননীৰ সেৱা: এই চুক্তিৰ অধীনত ঋণদাতাক বা ঋণগ্ৰহীতাক দিয়া বা কৰা প্ৰয়োজনীয় বা অনুমতি দিয়া যিকোনো জাননী বা অনুৰোধ লিখিতভাৱে জনোৱা হ'ব। এনে জাননী বা অনুৰোধ যথাযথভাৱে দিয়া বা কৰা বুলি গণ্য কৰা হ'ব যেতিয়া ইয়াক নিজ হাতেৰে, মেইল, SMS, হোৱাটছএপ আৰু আন যিকোনো ইলেক্ট্ৰনিক মোড (আবেদন প্ৰ-পত্ৰত ঋণ লোৱাজনে প্ৰদান কৰা ইমেইল আইডি আৰু মোবাইল নং) যোগেদি প্ৰদান কৰা হ'ব, যিটো পক্ষক যিটো পক্ষক ইয়াক দিয়া বা কৰিবলৈ অনুমতি দিয়া হৈছে, সেই পক্ষক তলত উল্লেখ কৰা পক্ষৰ ঠিকনাত বা সেই পক্ষই জাননী দি সেই পক্ষক জাননী দি নিৰ্ধাৰণ কৰা হ'ব জাননী দিয়া বা এনে অনুৰোধ কৰা।

ঋণদাতাক: ঋণদাতাৰ পঞ্জীয়নভুক্ত কাৰ্যালয়

ইমেইল: কোম্পানীটোৰ ৱেবছাইটত উল্লেখ কৰা অনুসৰি অৰ্থাৎ www.sbfc.com ঋণগ্ৰহীতালৈ: সূচী/আবেদন প্ৰ-পত্ৰত উল্লেখ কৰা আৱাসিক ঠিকনা বা সূচীত বৰ্ণনা কৰা সম্পত্তিৰ ঠিকনা।

Email ID: আবেদন পত্ৰত উল্লেখ কৰা ধৰণে।

মোবাইল নং: আবেদন পত্ৰত উল্লেখ কৰা ধৰণে। (SMS আৰু হোৱাটছএপৰ জৰিয়তে)

10.8 ঋণ লোৱাজনে তলত দিয়া ধৰণে সন্মতি/নিশ্চিত কৰে:

- ঋণদাতাই ঋণগ্ৰহীতাৰ ঋণৰ সুবিধা/ঋণ একাউণ্ট/অন্য বিত্তীয় লেনদেনৰ কাৰ্যকলাপ নিৰীক্ষণ কৰিব আৰু অন্যান্য বা প্ৰৱঞ্চনামূলক কাৰ্যকলাপৰ কোনো সন্দেহ/ ইংগিত থাকিলে ঋণদাতাই নিজৰ নীতি অনুসৰি বহিঃ নিৰীক্ষক/আভ্যন্তৰীণ নিৰীক্ষকৰ জৰিয়তে অধিক তদন্ত কৰিব পাৰে আৰু লাভ কৰা প্ৰতিবেদন অনুসৰি ব্যৱস্থা গ্ৰহণ কৰিব পাৰে।
- ঋণদাতাই পিছৰ পৰ্যায়ত ঋণগ্ৰহীতাৰ কোনো এজন/যিকোনো এজনৰ পৰা কোনো বিপৰীত পৰামৰ্শ/অন্তৰ্ভুক্তিৰ পিছতো ঋণগ্ৰহীতাৰ যিকোনো এজনক/যিকোনো এজনক উপাধিৰ নথিপত্ৰ ঘূৰাই দিব পাৰে।
- ঋণগ্ৰহীতাই স্বীকাৰ কৰে যে ঋণগ্ৰহীতাৰ হাতত বীমা কোম্পানী এটাৰ পৰা বীমা পলিচি লোৱাৰ বিকল্প আছে, যিটো ঋণদাতাৰ বাবে গ্ৰহণযোগ্য। ঋণগ্ৰহীতাই প্ৰদানৰ পূৰ্বে এনে বীমা পলিচি লাভ নকৰাৰ ক্ষেত্ৰত ঋণগ্ৰহীতাই ইয়াৰ দ্বাৰা ঋণদাতাক তেওঁলোকৰ বাবে গ্ৰহণযোগ্য বীমা কোম্পানী এটাৰ পৰা নিজৰ হৈ বীমা লাভ কৰিবলৈ আৰু প্ৰদান কৰা ঋণৰ পৰা বীমা প্ৰিমিয়ামৰ পৰিমাণ কৰ্তন কৰিবলৈ কৰ্তৃত্ব দিয়ে। ইয়াৰ উপৰিও ঋণগ্ৰহীতাই বীমা পলিচীৰ চৰ্ত আৰু নিয়মসমূহ পঢ়িছে আৰু বুজি পাইছে/ব্যখ্যা কৰিছে, ঋণগ্ৰহীতাই বুজি পোৱা ভাষাত আৰু একেটাৰে বান্ধ খাই থাকিবলৈ সন্মত হৈছে।
- ঋণদাতাৰ সপক্ষে বীমা পলিচি/পলিচি বলবৎ কৰি ৰখা, প্ৰিমিয়ামৰ বাবদ ধন সময়মতে পৰিশোধ কৰা আৰু প্ৰয়োজন সাপেক্ষে ঋণদাতাৰ ওচৰত ৰচিদ দাখিল কৰা
- ঋণদাতাই ঋণৰ বিৰুদ্ধে যিকোনো বীমা পলিচি/পলিচিৰ সৈতে জড়িত যিকোনো ধনৰাশি গ্ৰহণ আৰু সালসলনি কৰাৰ অধিকাৰ সংৰক্ষিত ৰাখিব আৰু এই চুক্তি বা অন্য কোনো নথিপত্ৰ বা কাগজত ইয়াৰ বিপৰীত যিকোনো কথাৰ সত্ত্বেও, উপযুক্ত বুলি ভবা যিকোনো ধৰণেৰে পৰিশোধৰ সময়সূচী সলনি কৰাৰ অধিকাৰ সংৰক্ষিত থাকিব।
- ঋণগ্ৰহীতাই নিজৰ ইচ্ছামতে প্ৰতিটো কেলেণ্ডাৰ বছৰৰ জুন মাহৰ 30 তাৰিখে বা তাৰ আগতে ঋণদাতালৈ তেওঁৰ বাৰ্ষিক আয়ৰ বিৱৰণী প্ৰেৰণ কৰিব লাগিব, লাভ আৰু লোকচানৰ একাউণ্ট আৰু পৰিশিষ্টৰ সৈতে বিশদ বেলেঙ্গ শীটকে ধৰি, যদিহে ঋণগ্ৰহীতা কোম্পানী বা অংশীদাৰিত্ব সংস্থা হয়। কিন্তু ঋণদাতাই ঋণগ্ৰহীতাৰ ব্যৱসায়, বাণিজ্য বা বৃত্তিৰ সৈতে জড়িত আন যিকোনো তথ্য, নথি-পত্ৰ আদি প্ৰদান কৰিবলৈ অনুৰোধ কৰাৰ অধিকাৰ থাকিব যিটো ঋণদাতাই উপযুক্ত আৰু উপযুক্ত বুলি বিবেচনা কৰিব পাৰে
- ঋণদাতাৰ এই চুক্তিৰ যিকোনো চৰ্ত আৰু নিয়ম সংশোধন কৰাৰ একমাত্ৰ অধিকাৰ আছে, য'ত বাৰ্ষিক সূতৰ হাৰ,

শাস্তিমূলক চাৰ্জ, বাউন্স চাৰ্জ, স্প্ৰেড, প্ৰিপেমেণ্ট চাৰ্জ (আংশিক প্ৰিপেমেণ্ট বা সম্পূৰ্ণ হওক), কোনো কাৰণ নিৰ্ধাৰণ নকৰাকৈয়ে ঋণ লোৱাজনক জাননী দি ৰিপেমেণ্টৰ ক্ৰেডিট প্ৰভাৱিত কৰাৰ পদ্ধতি অন্তৰ্ভুক্ত কৰা হৈছে যদিও ইয়াৰ মাজতে সীমাবদ্ধ নহয় ঋণ লোৱাজনক অধিসূচনা দিয়াৰ তাৰিখৰ পৰাই এনে পুনৰীক্ষণ সম্ভাৱ্যভাৱে প্ৰযোজ্য হ'ব।

- (h) যে ইয়াৰ অধীনত তফাৰ্ছলৰ চৰ্ত আৰু নিয়ম আৰু সকলো চুক্তি আৰু বিৱৰণ এই উপস্থাপনসমূহৰ অংশ আৰু অংশ হিচাপে পঢ়িব আৰু ব্যাখ্যা কৰা হ'ব।
- (i) যে এই চুক্তিৰ চৰ্তসমূহ ঋণগ্ৰহীতাৰ আইনী প্ৰতিনিধি, উত্তৰাধিকাৰী, নিষ্পাদক, প্ৰশাসক, উত্তৰাধিকাৰী আৰু নিযুক্তি দিয়া ব্যক্তি আৰু ঋণদাতাৰ উত্তৰাধিকাৰী আৰু নিযুক্তি দিয়াসকলৰ বাবে বাধ্যতামূলক হ'ব।
- (j) এই চুক্তিখন ভাৰতৰ আইন অনুসৰি ব্যাখ্যা কৰা হ'ব। পক্ষসমূহে ইয়াৰ দ্বাৰা স্পষ্টভাৱে সন্মত হৈছে যে এই চুক্তিৰ পৰা উদ্ভৱ হোৱা আৰু/বা ইয়াৰ সৈতে জড়িত সকলো বিবাদ, যিকোনো সম্পৰ্কীয় নথিপত্ৰকে ধৰি, ঋণ কাৰ্যালয় অৱস্থিত স্থান/স্থানৰ ওপৰত অধিকাৰক্ষেত্ৰ থকা আদালত/ট্ৰিবিউনেলৰ একচেটিয়া অধিকাৰক্ষেত্ৰৰ অধীনত হ'ব। যদিহে আইনৰ দ্বাৰা অনুমোদিত পৰিমাণলৈকে, ঋণদাতাই যিকোনো স্থানৰ যিকোনো আদালত/ন্যায়াধিকৰণত বিবাদ সম্পৰ্কীয় প্ৰক্ৰিয়া গ্ৰহণ কৰাৰ অধিকাৰ প্ৰাপ্ত কৰিব যাৰ অধিকাৰ আছে। লগতে, যদি এই চুক্তিৰ অধীনত উদ্ভৱ হোৱা যিকোনো বিবাদ বেংক আৰু বিত্তীয় প্ৰতিষ্ঠানৰ বাবে ঋণ পুনৰুদ্ধাৰ আইন, 1993ৰ অধীনত স্থাপিত ঋণ পুনৰুদ্ধাৰ ন্যায়াধিকৰণৰ আৰ্থিক অধিকাৰ সীমাৰ তলত থাকে, তেনেহ'লে এনে বিবাদক মধ্যস্থতালৈ প্ৰেৰণ কৰা হ'ব, যি মধ্যস্থতা আৰু মীমাংসা আইন, 1996ৰ বিধান অনুসৰি একমাত্ৰ মধ্যস্থতাকাৰীৰ দ্বাৰা কৰা হ'ব, যাক ঋণদাতাই নিযুক্ত কৰিব। সালিসীৰ কাৰ্য্যবিধি ইংৰাজী ভাষাত হ'ব। মধ্যস্থতাকাৰীয়ে গৃহীত কৰা ৰায়দান চূড়ান্ত আৰু পক্ষসমূহৰ বাবে বাধ্যতামূলক হ'ব। এনে সালিসীৰ খৰচ হেৰুৱা পক্ষই বা সালিসীৰ ৰায়দানত অন্যথা নিৰ্ধাৰণ কৰা অনুসৰি বহন কৰিব লাগিব। সালিসীৰ স্থান হ'ব ঋণ প্ৰদানকাৰী কাৰ্যালয় থকা চহৰখন বা ঋণদাতাই নিৰ্ধাৰণ কৰিব পৰা আন ঠাই। যদি কোনো পক্ষই কোনো আইনী ব্যৱস্থাৰ জৰিয়তে সালিসী ৰায় বলবৎ কৰিবলগীয়া হয়, তেন্তে যি পক্ষৰ বিৰুদ্ধে এনে আইনী ব্যৱস্থা গ্ৰহণ কৰা হয়, সেই পক্ষই ৰায় বলবৎ কৰিবলৈ পক্ষই কৰা যিকোনো অতিৰিক্ত মামলা বা সালিসী খৰচকে ধৰি সকলো যুক্তিসংগত খৰচ আৰু অধিবস্তাৰ মাচুল পৰিশোধ কৰিব লাগিব।

ঋণগ্ৰহীতাই এই চুক্তিখন পঢ়ি বুজি পাইছে আৰু ঋণগ্ৰহীতাজন নিৰক্ষৰ আৰু/বা ইংৰাজী ভাষা পঢ়িব নোৱাৰা পৰিস্থিতিত এই চুক্তিৰ চৰ্তসমূহ পঢ়ি, অনুবাদ কৰা হৈছে আৰু ঋণগ্ৰহীতাক স্থানীয় ভাষাত বিতংভাৱে ব্যাখ্যা কৰা হৈছে।

গ্ৰহণযোগ্যতা: মই/আমি মোৰ উপস্থিতিত পূৰণ কৰা তফাৰ্ছলত দিয়া বিৱৰণকে ধৰি 14টা দফাৰে গঠিত সমগ্ৰ চুক্তিখন পঢ়িছো। মই/আমি সূচীসমূহকে ধৰি সকলো চৰ্তৰ দ্বাৰা বান্ধ খাম। ইতিপূৰ্বে উল্লেখ কৰা চুক্তিখন আৰু অন্যান্য নথিপত্ৰসমূহ মোক/আমাক, মই/আমাক বুজি পোৱা ভাষাত

বুজাই দিয়া হৈছে আৰু মই/আমি বিভিন্ন দফাসমূহৰ সমগ্ৰ অৰ্থ বুজি পাইছো।

অনুচ্ছেদ- 11: সংগ্ৰহসমূহ

ঋণগ্ৰহীতাই স্পষ্টভাৱে স্বীকাৰ কৰে আৰু গ্ৰহণ কৰে যে ঋণদাতাই নিজেই বা নিজৰ বিষয়া বা কৰ্মচাৰীৰ জৰিয়তে এনে কাৰ্য্যকলাপ সম্পন্ন কৰাৰ অধিকাৰৰ প্ৰতি কোনো ক্ষতি নকৰাকৈ ঋণদাতাই নিৰ্বাচন কৰিব পৰাকৈ এটা বা ততোধিক তৃতীয় পক্ষ নিযুক্তি দিয়াৰ অধিকাৰ থাকিব, আৰু তেনে কৰাৰ সম্পূৰ্ণ ক্ষমতা আৰু কৰ্তৃত্ব আছে আৰু ঋণদাতাই এই চুক্তিৰ অধীনত ঋণদাতাৰ প্ৰশাসনৰ সৈতে জড়িত সকলো বা যিকোনো কাম, অধিকাৰ আৰু ক্ষমতা এনে তৃতীয় পক্ষক অৰ্পণ কৰিব পাৰে এই চুক্তিৰ অধীনত ঋণগ্ৰহীতাৰ পৰা ঋণগ্ৰহীতাৰ পৰা সকলো প্ৰাপ্য আৰু অনাদায় ইএম আৰু অন্যান্য ধন সংগ্ৰহ আৰু গ্ৰহণ কৰাৰ অধিকাৰ আৰু কৰ্তৃত্ব আৰু ইয়াৰ সৈতে জড়িত আৰু ইয়াৰ সৈতে জড়িত সকলো বৈধ কাৰ্য্য, ডীড, বিষয় আৰু ইয়াৰ লগত জড়িত আৰু আনুষংগিক বস্তুসমূহ সম্পন্ন আৰু কাৰ্য্যকৰী কৰাৰ অধিকাৰ আৰু কৰ্তৃত্ব, য'ত জাননী প্ৰেৰণ কৰা, ঋণ লোৱাজনৰ সৈতে যোগাযোগ কৰা, ঋণগ্ৰহীতাৰ পৰা নগদ ধন/চেক/ড্ৰাফ্ট/ মতাদেশ লাভ কৰা আদিও অন্তৰ্ভুক্ত আৰু ঋণগ্ৰহীতাক বৈধ আৰু ফলপ্ৰসূ ৰচিদ আৰু নিষ্কাশন দিয়া। পূৰ্বতে উল্লেখ কৰা উদ্দেশ্যসমূহৰ বাবে বা ঋণদাতাৰ বিবেচনা অনুসৰি অন্য কোনো উদ্দেশ্যৰ বাবে ঋণদাতাই ঋণগ্ৰহীতা আৰু ঋণৰ সৈতে জড়িত সকলো প্ৰয়োজনীয় বা প্ৰাসংগিক তথ্য এনে তৃতীয় পক্ষক প্ৰকাশ কৰাৰ অধিকাৰ থাকিব আৰু ঋণগ্ৰহীতাই ইয়াৰ দ্বাৰা ঋণদাতাই এনে প্ৰকাশৰ বাবে সন্মতি দিয়ে। পূৰ্বৰ কথাবোৰৰ সত্ত্বেও, ঋণগ্ৰহীতাই ঋণদাতাক (আৰু/বা ঋণদাতাই নিৰ্বাচিত কৰা যিকোনো তৃতীয় পক্ষক) তৃতীয় পক্ষৰ সৈতে যোগাযোগ কৰিবলৈ আৰু ঋণগ্ৰহীতা আৰু ঋণৰ সম্পৰ্কীয় সকলো প্ৰয়োজনীয় বা প্ৰাসংগিক তথ্য প্ৰকাশ কৰিবলৈ স্পষ্টভাৱে কৰ্তৃত্ব দিয়ে, আৰু ঋণগ্ৰহীতাই ইয়াৰ দ্বাৰা ঋণদাতাই (আৰু/বা ঋণদাতাই নিৰ্বাচিত কৰা যিকোনো তৃতীয় পক্ষ) এনে প্ৰকাশৰ বাবে সন্মতি দিয়ে।

অনুচ্ছেদ- 12: প্ৰকাশ

পূৰ্বৰ যিকোনো এটাৰ সত্ত্বেও, ঋণগ্ৰহীতাই বুজি পায় যে ঋণগ্ৰহীতাক ঋণ প্ৰদানৰ সৈতে জড়িত পূৰ্বচৰ্ত হিচাপে ঋণদাতাই ঋণগ্ৰহীতাৰ সৈতে জড়িত তথ্য আৰু তথ্য, ঋণগ্ৰহীতাই লাভ কৰা/ লাভ কৰিবলগীয়া ঋণৰ সুবিধা, ঋণগ্ৰহীতাই নিশ্চিত কৰা/ নিশ্চিত কৰা বাধ্যবাধকতাসমূহ ঋণদাতাই প্ৰকাশ কৰাৰ বাবে ঋণগ্ৰহণৰ সন্মতি প্ৰয়োজনীয় ঋণগ্ৰহীতাই ইয়াৰ নিষ্কাশনত কৰা ডিফল্ট, যদি আছে। সেই অনুসৰি ঋণগ্ৰহীতাই ইয়াৰ দ্বাৰা ঋণদাতাই সকলো বা এনেধৰণৰ সকলো কথা প্ৰকাশ কৰাৰ বাবে সন্মতি প্ৰদান কৰে আৰু-

- ঋণগ্ৰহীতাৰ সৈতে জড়িত তথ্য আৰু তথ্য;
- ঋণগ্ৰহীতাই লাভ কৰা/গ্ৰহণ কৰিবলগীয়া যিকোনো ঋণৰ সুবিধাৰ সৈতে জড়িত তথ্য বা ডেটা; আৰু

(c) ঋণ দাতাই এনে দায়বদ্ধতা পালন কৰাৰ বাবে ঋণ লগুঁতাই কৰা ডিফল্ট, যদি থাকে, ঋণদাতাই ক্রেডিট ইনফৰ্মেচন ব্যুৰো (ইণ্ডিয়া) লিমিটেড আৰু ভাৰতীয় ৰিজাৰ্ভ ঋণদাতাৰ দ্বাৰা এই হৈ কৰ্তৃত্বপ্ৰাপ্ত আন যিকোনো সংস্থাক প্ৰকাশ আৰু প্ৰদান কৰাৰ বাবে উপযুক্ত আৰু প্ৰয়োজনীয় বুলি বিবেচনা কৰিব পাৰে।

12.2 ঋণগ্ৰহীতা আৰু ঘোষণা কৰেন যে ঋণগ্ৰহীতা ঋণদাতাকে যে তথ্য এবং তথ্য সৰবৰাহ কৰেছন তা সত্য এবং সঠিক।

12.3 ঋণ লোৱাজনে এইটোও বুজি পায় যে:

(a) ঋণদাতাই প্ৰকাশ কৰা উক্ত তথ্য আৰু তথ্যসমূহ তেওঁলোকে উপযুক্ত বুলি ভবা ধৰণে ব্যৱহাৰ, প্ৰক্ৰিয়াকৰণ কৰিব পাৰে: আৰু

(b) ক্রেডিট ইনফৰ্মেশ্যন ব্যুৰো (ইণ্ডিয়া) লিমিটেড আৰু অন্য কোনো অনুমোদিত সংস্থাই তেওঁলোকৰ দ্বাৰা প্ৰস্তুত কৰা প্ৰক্ৰিয়াকৃত তথ্য আৰু তথ্য বা সামগ্ৰীসমূহ ঋণদাতা/বিত্তীয় প্ৰতিষ্ঠান আৰু অন্যান্য ঋণ প্ৰদানকাৰী বা পঞ্জীয়নভুক্ত ব্যৱহাৰকাৰীসকলক বিবেচনাৰ বাবে প্ৰদান কৰিব পাৰে, যিটো ৰিজাৰ্ভ ঋণদাতাই এই হৈ নিৰ্দিষ্ট কৰিব পাৰে।

ইয়াৰ উপৰিও, ঋণগ্ৰহীতাই ইয়াৰ দ্বাৰাও সন্মত হয় আৰু ঋণদাতাই নিজৰ স্বাৰ্থ সুৰক্ষিত কৰাৰ বাবে ওপৰৰ দৰে সকলো বা যিকোনো তথ্য/নথিপত্ৰ বা তথ্য প্ৰকাশ কৰাৰ বাবে তেওঁৰ নিৰ্দিষ্টায় সন্মতি দিয়ে:

- I. আয়কৰ কৰ্তৃপক্ষ, ক্রেডিট ৰেটিং এজেন্সী (ক্রেডিট ৰেফাৰেন্স পৰীক্ষাৰ উদ্দেশ্যে) বা অন্য কোনো চৰকাৰী বা নিয়ন্ত্ৰণ কৰ্তৃপক্ষ/সংস্থা/বিভাগ/কৰ্তৃপক্ষৰ প্ৰয়োজন অনুসৰি; আৰু
- II. এই বিষয়ে আদেশ/নিৰ্দেশ অনুসৰি যিকোনো আদালত বা ন্যায়িক, বিধিগত বা নিয়ন্ত্ৰণ কৰ্তৃপক্ষ/ট্ৰিবিউনেল/আৰ্বিট্ৰেটৰলৈ, প্ৰয়োজন অনুসৰি। তদুপৰি, ঋণদাতাই ওপৰত উল্লেখ কৰা সকলো বা যিকোনো তথ্য/নথিপত্ৰ বা তথ্য ইয়াৰ যিকোনো সংযুক্ত, সহযোগী বা গোট কোম্পানীসমূহৰ সৈতে ভাগ-বতৰা কৰাৰ অধিকাৰ থাকিব। ঋণদাতাই এই সন্দৰ্ভত ঋণগ্ৰহীতাক আৰু কোনো জাননী জাৰি কৰাৰ প্ৰয়োজন নোহোৱাকৈ ওপৰৰ প্ৰকাশৰ অধিকাৰ ব্যৱহাৰ কৰাৰ অধিকাৰ থাকিব। ঋণগ্ৰহীতা আৰু নিশ্চয়তাদাতাই বিশেষভাৱে গোপনীয়তা, গোপনীয়তা আৰু মানহানিৰ সুবিধা ত্যাগ কৰে। ঋণগ্ৰহীতাই আৰু স্বীকাৰ কৰে যে ঋণগ্ৰহীতাই ভৱিষ্যতে নতুন সামগ্ৰীকে ধৰি কোনো অতিৰিক্ত আৰ্থিক সুবিধা(সমূহ) লাভ কৰিব বিচাৰিলে বা ঋণদাতাই কোনো প্ৰস্তাৱ দিলে ঋণদাতাৰ কোনো পূৰ্ব অনুমোদনৰ প্ৰয়োজন নহ'ব।

13. উভয় পক্ষৰ দায়বদ্ধতা: -

ঋণগ্ৰহীতাই স্পষ্টভাৱে স্বীকাৰ কৰে যে যদি ঋণগ্ৰহীতাই কোনো প্ৰাপ্য ধনৰাশি পৰিশোধ কৰিব নোৱাৰে বা যিটো এই চুক্তিৰ অধীনত বা ঋণদাতাৰ সৈতে অন্য কোনো চুক্তিৰ অধীনত ঋণগ্ৰহীতাই আৰ্থিক/ঋণৰ সুবিধা উপভোগ কৰি থকা তাৰিখৰ আগতে ঘোষণা কৰিব পৰা যাব, তেন্তে, এনে পৰিস্থিতিত, ঋণদাতাই এই চুক্তি বা অন্যান্যৰ অধীনত

নিজৰ কোনো নিৰ্দিষ্ট অধিকাৰৰ প্ৰতি কোনো ক্ষতি নকৰাকৈ, এই চুক্তি আৰু অন্যান্য চুক্তিসমূহৰ অধীনত ইয়াৰ সকলো বা যিকোনো অধিকাৰ ব্যৱহাৰ কৰাৰ সম্পূৰ্ণ অধিকাৰী হ'ব যেন এই চুক্তি আৰু অন্যান্য চুক্তিসমূহৰ অধীনত কোনো ডিফল্টৰ পৰিঘটনা সংঘটিত হৈছে।

14. উভয় পক্ষৰ জামিন

14.1 ঋণগ্ৰহীতাই স্বীকাৰ কৰে যে যদি ঋণগ্ৰহীতাই ঋণ আৰু এই চুক্তিৰ অধীনত প্ৰদান কৰিবলগীয়া অন্যান্য ধনৰাশি পৰিশোধ কৰে, কিন্তু ঋণগ্ৰহীতাই ঋণদাতাৰ পৰা লাভ কৰা অন্য কোনো আৰ্থিক সুবিধাৰ অধীনত ঋণগ্ৰহীতাই কোনো ধৰণৰ বাকী থকা ধন বা ঋণগ্ৰহীতাই ঋণদাতাক প্ৰদান কৰিবলগীয়া কোনো বাকী থকা বাবদ ধন থাকে, তেন্তে এনে পৰিস্থিতিত ঋণদাতাই ইয়াৰ অধীনত ঋণগ্ৰহীতাই সৃষ্টি কৰা নিৰাপত্তা মুকলি কৰিবলৈ বাধ্য নহ'ব চুক্তি আৰু ঋণগ্ৰহীতাই ইয়াৰ দ্বাৰা ঋণদাতাক এনে বাকী থকা আৰ্থিক সুবিধা সামৰি ল'বলৈ নিৰাপত্তা বৃদ্ধি কৰিবলৈ কৰ্তৃত্ব প্ৰদান কৰে। একেদৰে এই চুক্তিৰ অধীনত ঋণগ্ৰহীতাই কোনো ধৰণৰ বাকী থকাৰ ক্ষেত্ৰত ঋণদাতাই ঋণগ্ৰহীতাই লাভ কৰা অন্য কোনো আৰ্থিক সুবিধাৰ বাবে ঋণগ্ৰহীতাই সৃষ্টি কৰা নিৰাপত্তা ঋণদাতাৰ পৰা মুকলি কৰিবলৈ বাধ্য নহ'ব আৰু ঋণগ্ৰহীতাই এই চুক্তিৰ অধীনত প্ৰদান কৰিবলগীয়া বাকী থকা ধন সামৰি ল'বলৈ এনে নিৰাপত্তা বৃদ্ধি কৰাৰ প্ৰতিশ্ৰুতি দিয়ে।

14.2 যে যদি ঋণগ্ৰহীতাই কোনো প্ৰাপ্য ধনৰাশি পৰিশোধ কৰিব নোৱাৰে বা যিটো অন্যথা ধনৰাশি পৰিশোধ কৰিবলগীয়া হ'লহেঁতেন বা এই চুক্তি বা ঋণদাতাৰ সৈতে অন্য কোনো চুক্তিৰ অধীনত কোনো ধৰণৰ ডিফল্ট কৰে, তেন্তে, এনে পৰিস্থিতিত, ঋণদাতাই আন কোনো বিত্তীয় সম্পত্তিৰ বাবে অনুসূচিত সম্পত্তিৰ ওপৰত ঋণগ্ৰহীতাই সৃষ্টি কৰা নিৰাপত্তা মুকলি কৰিবলৈ বাধ্য নহ'ব ঋণগ্ৰহীতাই ঋণদাতাৰ পৰা লাভ কৰা সুবিধা আৰু ঋণগ্ৰহীতাই এই চুক্তিৰ অধীনত বাকী থকা প্ৰাপ্য ধন সামৰি ল'বলৈ এনে নিৰাপত্তা বৃদ্ধি কৰাৰ প্ৰতিশ্ৰুতি দিয়ে।

14.3 যে ঋণগ্ৰহীতাৰ সৈতে প্ৰমোটাৰে কয় যে তেওঁলোকে জানে যে SBFC -ক দিয়া পূৰ্বতে উল্লেখ কৰা আশ্বাসৰ ভিত্তিত SBFC -এ ঋণগ্ৰহীতাক ঋণৰ সুবিধা প্ৰদান কৰিবলৈ সন্মত হৈছে।

ঋণ লগুঁতাই ওপৰোক্ত উলংঘনৰ ফলত ডিফল্ট আৰু সুবিধাৰ চৰ্তাৱলী উলংঘা কৰাৰ ঘটনা ঘটিব আৰু ইয়াৰ ফলস্বৰূপে, SBFC -য়ে তেওঁলোকৰ নিজা বিকল্প আৰু একমাত্ৰ বিবেচনাত উক্ত ঋণ সুবিধাৰ অধীনত আৰু কোনো পৰিমাণ বিতৰণ কৰিবলৈ অস্বীকাৰ কৰিব পাৰে আৰু সকলো প্ৰতিকাৰমূলক পদক্ষেপ ল'ব পাৰে; কিয়নো SBFC যিকোনো চুক্তিৰ অধীনত বা আইনৰ দ্বাৰা বা যিটো SBFC -য়ে উপযুক্ত

বুলি বিবেচনা কৰে। সূত, ব্যয়, মাচুল আৰু ব্যয়ৰ সৈতে (এটৰ্গীৰ ব্যয় সহ) আৰু SBFC -য়ে ইয়াৰ পিছত ঋণ লগুঁতা আৰু মই বা গেৰাণ্টৰসকলে SBFC -ৰ পক্ষত সৃষ্টি কৰা চিকিউৰিটিবোৰ প্ৰৱৰ্তন কৰাকে ধৰি ঋণ লগুঁতাৰ বিৰুদ্ধে সকলো অধিকাৰ বলবৎ কৰাৰ অধিকাৰ প্ৰাপ্ত কৰিব।

14.4 এই প্ৰতিশ্ৰুতিৰ পৰা উদ্ভৱ হোৱা আৰু ইয়াৰ সৈতে জড়িত যিকোনো বিবাদক SBFCয়ে নিযুক্তি দিয়া একক মধ্যস্থতাকাৰীলৈ প্ৰেৰণ কৰা হ'ব বুলি পক্ষসমূহে সন্মত হৈছে। উক্ত একমাত্ৰ মধ্যস্থতাৰ সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত, নিৰ্ণায়ক আৰু সকলো পক্ষৰ বাবে বাধ্যতামূলক হ'ব।
আমি ইয়াৰ দ্বাৰা 1 নং পৃষ্ঠাৰ পৰা 17 নং পৃষ্ঠাত থকা পাঠটো পঢ়ি বুজি পোৱাটো নিশ্চিত কৰিছো

ঋণগ্ৰহীতা

সহ-ঋণগ্ৰহীতা (1)

সহ-ঋণগ্ৰহীতা (2)

সহ-ঋণগ্ৰহীতা (3)

অনুমোদিত স্বাক্ষৰকাৰী

SBFC ফাইনেন্স লিমিটেডৰ বাবে